Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- CENTRO Y SUBCENTROS URBANOS
- VIALIDADES PROPUESTAS
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS
- RADIOS DE INFLUENCIA

A CD. JUÁREZ
CD. ALDAMA
MUNICIPIO DE ALDAMA
MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
SIERRA CHINA
SIERRA AZUL
SIERRA NOMBRE DE DIOS
AV. RÍO DANUBIO
AV. EUGENIO PRADO
CARR. LIBRE A JUÁREZ
3.1 KM
AV. TECNOLÓGICO
6.4 KM
AV. LOS ARCOS
AV. LOS NOGALES
RÍO SACRAMENTO
CIRCUITO UNIVERSITARIO
SUBCENTRO NTE
AV. DE LAS INDUSTRIAS
16.3 KM
VIALIDAD SACRAMENTO
LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA
LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA
LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA
RÍO CHUVÍSCAR
CARR. CHIHUAHUA - ALDAMA
AEROPUERTO GRAL. ROBERTO FIERRO VILLALOBOS
AV. PASEOS DE PARRAL
AV. QUINTA RA
AV. EQUUS
AV. CENTRAL
PROL. PERIF. FCO. R. ALMADA
LIBRAMIENTO ORIENTE
PERIF. LOMBARDO TOLEDANO
AV. TECNOLÓGICO
CU CHIHUAHUA
SUBCENTRO SUR
VIALIDAD CH-P
AV. MANZANO

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

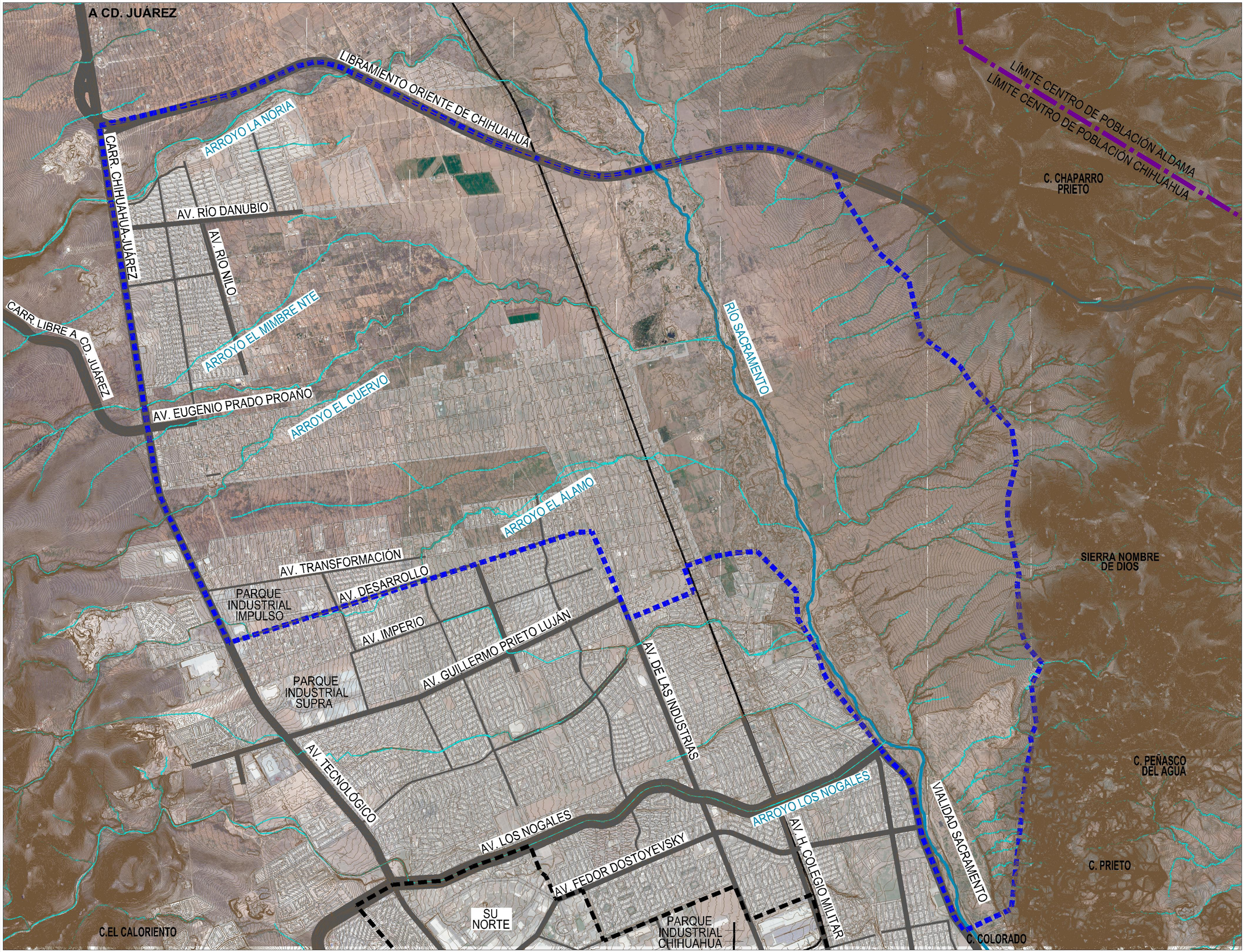
NOMBRE DEL PLANO

LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESCALA	CLAVE
1:100,000	D-01

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

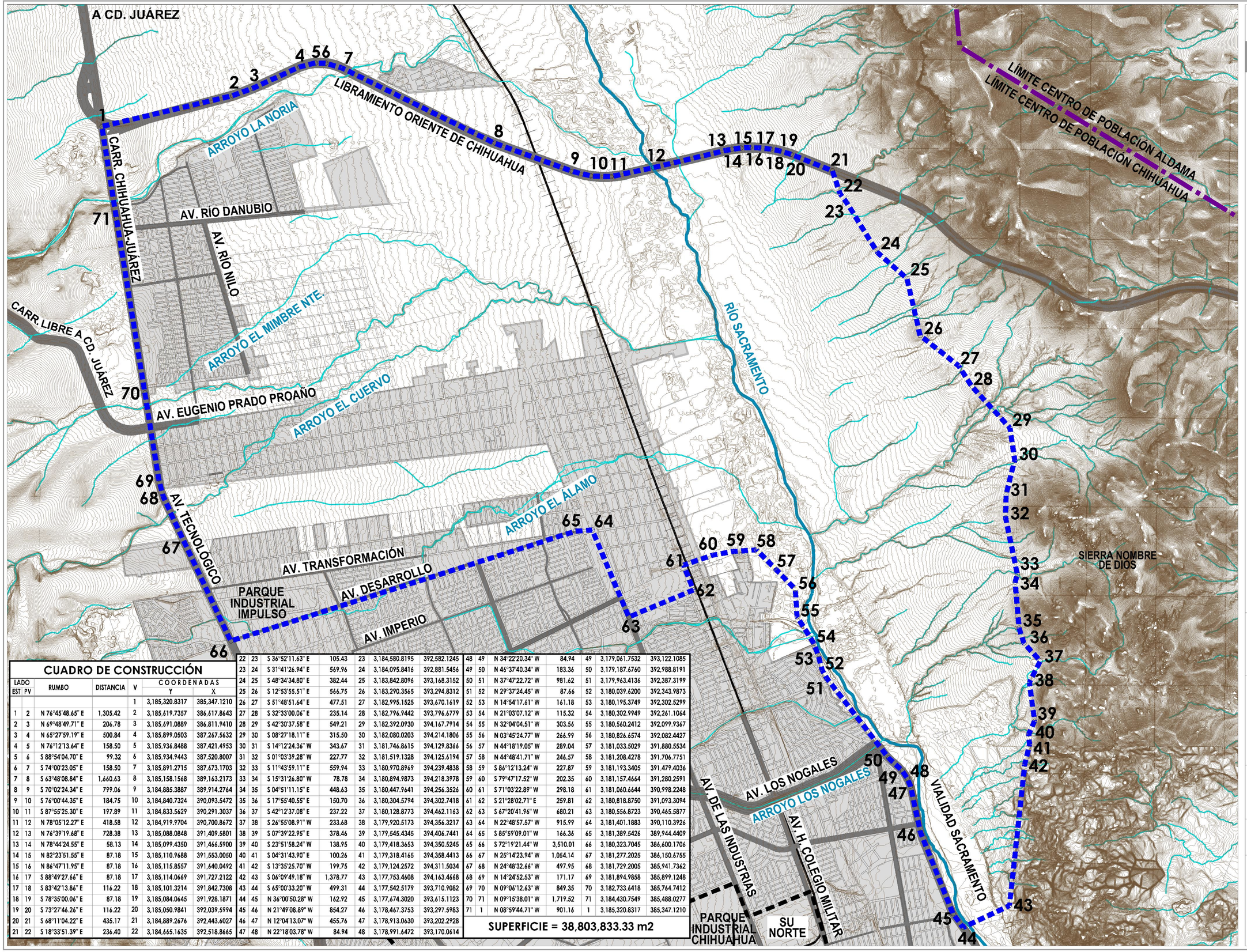
NOMBRE DEL PLANO

IMAGEN SATELITAL

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-02

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	3,185,320.8317	385,347.1210
1	2	N 76°45'48.65" E	1,305.42	2	3,185,619.7357	386,617.8643
2	3	N 69°48'49.71" E	206.78	3	3,185,691.0889	386,811.9410
3	4	N 65°27'59.19" E	500.84	4	3,185,899.0503	387,267.5632
4	5	N 76°12'13.64" E	158.50	5	3,185,936.8488	387,421.4953
5	6	S 88°54'04.70" E	99.32	6	3,185,934.9443	387,520.8007
6	7	S 74°00'23.05" E	158.50	7	3,185,891.2715	387,673.1703
7	8	S 63°48'08.84" E	1,660.63	8	3,185,158.1568	389,163.2173
8	9	S 70°02'24.34" E	799.06	9	3,184,885.3887	389,914.2764
9	10	S 76°00'44.35" E	184.75	10	3,184,840.7324	390,093.5472
10	11	S 87°55'25.30" E	197.89	11	3,184,833.5629	390,291.3037
11	12	N 78°05'12.27" E	418.58	12	3,184,919.9704	390,700.8672
12	13	N 76°39'19.68" E	728.38	13	3,185,088.0848	391,409.5801
13	14	N 78°44'24.55" E	58.13	14	3,185,099.4350	391,466.5900
14	15	N 82°23'51.55" E	87.18	15	3,185,110.9688	391,553.0050
15	16	N 86°47'11.95" E	87.18	16	3,185,115.8557	391,640.0492
16	17	S 88°49'27.66" E	87.18	17	3,185,114.0669	391,727.2122
17	18	S 83°42'13.86" E	116.22	18	3,185,101.3214	391,842.7308
18	19	S 78°35'00.06" E	87.18	19	3,185,084.0645	391,928.1871
19	20	S 73°27'46.26" E	116.22	20	3,185,050.9841	392,039.5994
20	21	S 68°11'04.22" E	435.17	21	3,184,889.2676	392,443.6027
21	22	S 18°33'51.39" E	236.40	22	3,184,665.1635	392,518.8665
22	23	S 36°52'11.63" E	105.43	23	3,184,580.8195	392,582.1245
23	24	S 31°41'26.94" E	569.96	24	3,184,095.8416	392,881.5456
24	25	S 48°34'34.80" E	382.44	25	3,183,842.8096	393,168.3152
25	26	S 12°53'55.51" E	566.75	26	3,183,290.3565	393,294.8312
26	27	S 51°48'51.64" E	477.51	27	3,182,995.1525	393,670.1619
27	28	S 32°33'00.06" E	235.14	28	3,182,796.9442	393,796.6779
28	29	S 42°30'37.58" E	549.21	29	3,182,392.0930	394,167.7914
29	30	S 08°27'18.11" E	315.50	30	3,182,080.0203	394,214.1806
30	31	S 14°12'24.36" W	343.67	31	3,181,746.8615	394,129.8366
31	32	S 01°03'39.28" W	227.77	32	3,181,519.1328	394,125.6194
32	33	S 11°43'59.11" E	559.94	33	3,180,970.8969	394,239.4838
33	34	S 15°31'26.80" W	78.78	34	3,180,894.9873	394,218.3978
34	35	S 04°51'11.15" E	448.63	35	3,180,447.9641	394,256.3526
35	36	S 17°55'40.55" E	150.70	36	3,180,304.5794	394,302.7418
36	37	S 42°12'37.08" E	237.22	37	3,180,128.8773	394,462.1163
37	38	S 26°55'08.91" W	233.68	38	3,179,920.5173	394,356.3217
38	39	S 07°39'22.95" E	378.46	39	3,179,545.4345	394,406.7441
39	40	S 23°51'58.24" W	138.95	40	3,179,418.3653	394,350.5245
40	41	S 04°31'43.90" E	100.26	41	3,179,318.4165	394,358.4413
41	42	S 13°35'25.70" W	199.75	42	3,179,124.2572	394,311.5034
42	43	S 06°09'49.18" W	1,378.77	43	3,177,753.4608	394,163.4668
43	44	S 65°00'33.20" W	499.31	44	3,177,542.5179	393,710.9082
44	45	N 36°00'50.28" W	162.92	45	3,177,674.3020	393,615.1123
45	46	N 21°49'08.89" W	854.27	46	3,178,467.3753	393,297.5983
46	47	N 12°04'13.07" W	455.76	47	3,178,913.0630	393,202.2928
47	48	N 22°18'03.78" W	84.94	48	3,178,991.6472	393,170.0614
48	49	N 34°22'20.34" W	84.94	49	3,179,061.7532	393,122.1085
49	50	N 46°37'40.34" W	183.36	50	3,179,187.6760	392,988.8191
50	51	N 37°47'22.72" W	981.62	51	3,179,963.4136	392,387.3199
51	52	N 29°37'24.45" W	87.66	52	3,180,039.6200	392,343.9873
52	53	N 14°54'17.61" W	161.18	53	3,180,195.3749	392,302.5299
53	54	N 21°03'07.12" W	115.32	54	3,180,302.9949	392,261.1064
54	55	N 32°04'04.51" W	303.56	55	3,180,560.2412	392,099.9367
55	56	N 03°45'24.77" W	266.99	56	3,180,826.6574	392,082.4427
56	57	N 44°18'19.05" W	289.04	57	3,181,033.5029	391,880.5534
57	58	N 44°48'41.71" W	246.57	58	3,181,208.4278	391,706.7751
58	59	S 86°12'13.24" W	227.87	59	3,181,193.3405	391,479.4036
59	60	S 79°47'17.52" W	202.35	60	3,181,157.4664	391,280.2591
60	61	S 71°03'22.89" W	298.18	61	3,181,060.6644	390,998.2248
61	62	S 21°28'02.71" E	259.81	62	3,180,818.8750	391,093.3094
62	63	S 67°20'41.96" W	680.21	63	3,180,556.8723	390,465.5877
63	64	N 22°48'57.57" W	915.99	64	3,181,401.1883	390,110.3926
64	65	S 85°59'09.01" W	166.36	65	3,181,389.5426	389,944.4409
65	66	S 72°19'21.44" W	3,510.01	66	3,180,323.7045	386,600.1706
66	67	N 25°14'23.94" W	1,054.14	67	3,181,277.2025	386,150.6755
67	68	N 24°48'32.66" W	497.95	68	3,181,729.2005	385,941.7362
68	69	N 14°24'52.53" W	171.17	69	3,181,894.9858	385,899.1248
69	70	N 09°06'12.63" W	849.35	70	3,182,733.6418	385,764.7412
70	71	N 09°15'38.01" W	1,719.52	71	3,184,430.7549	385,488.0277
71	1	N 08°59'44.71" W	901.16	1	3,185,320.8317	385,347.1210

SUPERFICIE = 38,803,833.33 m2

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-03

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

SIMBOLOGÍA	NÚMERO PARCELA	NOMBRE PROPIETARIO	NOMBRE EJIDO	SUPERFICIE	
	695	JULIO PICARD	QTAS CAROLINAS	447.4207	HA
	184	CODERECHOSO	NOMBRE DE DIOS	376.8253	HA
	196	PABLO PORTILLO LEAL	NOMBRE DE DIOS	1.0424	HA
	195	DELFINA DOMINGUEZ ESPINOZA	NOMBRE DE DIOS	1.0424	HA
	194	HUMBERTO CASIMIRO ARSATE CORDOVA	NOMBRE DE DIOS	1.0423	HA
	193	CLEOTILDE RAMIREZ MORALES	NOMBRE DE DIOS	1.0423	HA
	192	JOSE LUIS ESPINOZA DOMINGUEZ	NOMBRE DE DIOS	1.0424	HA
	191	LIDIA GONZALEZ FLORES	NOMBRE DE DIOS	1.0423	HA
	190	ARMANDO TERRAZAS MARQUEZ	NOMBRE DE DIOS	1.0423	HA
	189	ARNULFO ESPINOZA DOMINGUEZ	NOMBRE DE DIOS	1.0423	HA
	188	RAMONA ACOSTA ESPINOZA	NOMBRE DE DIOS	1.0424	HA
	187	AURORA PORTILLO SANSABAS	NOMBRE DE DIOS	1.0423	HA
	186	MANUEL GOMEZ HERRERA	NOMBRE DE DIOS	1.0423	HA
	185	LORENZO JUSTINIANO MENDOZA MORALES	NOMBRE DE DIOS	1.0424	HA
	132	ABEL VILLALOBOS LOZANO	NOMBRE DE DIOS	4.1385	HA
	26	JESÚS ALONSO DUARTE MORENO	NOMBRE DE DIOS	241.7299	HA
	837	CLARA GARCÍA CHÁVEZ	NOMBRE DE DIOS	14.95	HA
	24	CLARA GARCÍA CHÁVEZ	NOMBRE DE DIOS	95.8004	HA
	819	CLARA GARCÍA CHÁVEZ	NOMBRE DE DIOS	15	HA
	555	ANTERO PORRAS MENDOZA Y LEONEL QUEZADA OLIVAS	NOMBRE DE DIOS	5	HA
	453	ANTERO PORRAS MENDOZA Y LEONEL QUEZADA OLIVAS	NOMBRE DE DIOS	4	HA
	454	ANTERO PORRAS MENDOZA Y LEONEL QUEZADA OLIVAS	NOMBRE DE DIOS	6.0024	HA
	484	ANTERO PORRAS MENDOZA Y LEONEL QUEZADA OLIVAS	NOMBRE DE DIOS	0.8911	HA
	486	ANTERO PORRAS MENDOZA Y LEONEL QUEZADA OLIVAS	NOMBRE DE DIOS	1.7156	HA
	504	ANTERO PORRAS MENDOZA Y LEONEL QUEZADA OLIVAS	NOMBRE DE DIOS	2.6983	HA
	451	ANTERO PORRAS MENDOZA Y LEONEL QUEZADA OLIVAS	NOMBRE DE DIOS	0.9153	HA
	25	EVER ALONSO MAYNEZ VILLALOBOS	NOMBRE DE DIOS	0.8873	HA
	460	EVER ALONSO MAYNEZ VILLALOBOS	NOMBRE DE DIOS	1.1742	HA
	493	EVER ALONSO MAYNEZ VILLALOBOS	NOMBRE DE DIOS	2.095	HA
	510	EVER ALONSO MAYNEZ VILLALOBOS	NOMBRE DE DIOS	9.6013	HA
	512	BLASA VILLALOBOS LOZANO	NOMBRE DE DIOS	2.9677	HA
	430	REMBERTO ISLAS OROZCO Y EVER ALONSO MAYNEZ VILLALOBOS	NOMBRE DE DIOS	1.8649	HA
	442	REMBERTO ISLAS OROZCO Y EVER ALONSO MAYNEZ VILLALOBOS	NOMBRE DE DIOS	0.681	HA
	843	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	8.9569	HA
	841	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	465.2261	HA
	842	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	27.5057	HA
	761	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	12.6594	HA
	830	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2994	HA
	829	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.3801	HA
	828	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.5607	HA
	832	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2003	HA
	831	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9293	HA
	825	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.3317	HA
	824	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9194	HA
	826	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.1553	HA
	724	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.307	HA
	708	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.0986	HA
	709	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.1757	HA
	827	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.0365	HA
	725	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.1612	HA
	723	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.2948	HA
	722	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.6735	HA
	710	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.7074	HA
	834	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.4202	HA
	833	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.4147	HA
	835	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.7031	HA
	711	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2672	HA
	802	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.3463	HA
	801	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.8362	HA
	712	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.124	HA
	716	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.1352	HA
	713	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.1456	HA
	714	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.1012	HA
	715	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2387	HA
	718	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.1579	HA
	171	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.0998	HA
	799	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7898	HA
	800	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7992	HA
	765	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.8505	HA
	696	COESVI	NOMBRE DE DIOS	221.889	HA
	820	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2651	HA
	823	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	12.2941	HA
	706	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.5772	HA
	707	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.0642	HA
	700	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.805	HA
	701	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.9314	HA
	705	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.0756	HA
	702	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.7205	HA
	699	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.0968	HA
	797	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.1697	HA
	798	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.3658	HA
	821	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.2023	HA
	822	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.7426	HA
	703	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.38	HA
	704	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.2888	HA
	836	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.399	HA
	838	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.1787	HA
	818	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	7.4813	HA
	817	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.8712	HA
	839	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.1901	HA
	431	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.8201	HA
	426	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.2183	HA
	417	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.4558	HA
	461	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.6608	HA
	467	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	7.8005	HA
	482	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.1064	HA
	509	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.3512	HA
	525	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.9528	HA
	499	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.1644	HA
	530	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.8153	HA
	521	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.706	HA
	537	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.7938	HA
	581	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	11.7804	HA
	566	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.6963	HA
	592	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	7.2235	HA
	591	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.5542	HA
	588	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	8.4286	HA
	595	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.4245	HA
	605	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.4874	HA
	614	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.5004	HA
	623	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.1104	HA
	638	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	7.6127	HA
	637	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.4427	HA
	624	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.4087	HA
	641	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.5013	HA
	811	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9562	HA
	810	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.2695	HA
	806	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.7766	HA
	760	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.4161	HA
	726	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9226	HA
	768	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.1789	HA
	767	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.5449	HA
	805	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.1787	HA
	804	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.5432	HA
	813	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.8577	HA
	759	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.799	HA

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

NOTA: Información obtenida por parte del Instituto Municipal de Planeación e investigación propia recientemente actualizada, obtenida de Títulos de Propiedad.

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



NOMBRE DEL PLANO

PROPIETARIOS

ESCALA

CLAVE
D-04.1

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

[redacted]	803	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.7973	HA
[redacted]	812	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.1826	HA
[redacted]	758	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7975	HA
[redacted]	727	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7064	HA
[redacted]	728	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.719	HA
[redacted]	729	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7095	HA
[redacted]	730	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.5334	HA
[redacted]	731	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.464	HA
[redacted]	732	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.6586	HA
[redacted]	757	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.8028	HA
[redacted]	769	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.2961	HA
[redacted]	781	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.6447	HA
[redacted]	762	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.4011	HA
[redacted]	782	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.7592	HA
[redacted]	808	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7162	HA
[redacted]	733	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.6681	HA
[redacted]	734	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.6676	HA
[redacted]	735	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7574	HA
[redacted]	815	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2328	HA
[redacted]	756	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.4368	HA
[redacted]	809	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.8642	HA
[redacted]	780	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0815	HA
[redacted]	779	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.3204	HA
[redacted]	777	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.4074	HA
[redacted]	776	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.264	HA
[redacted]	816	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.3432	HA
[redacted]	778	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.9873	HA
[redacted]	736	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7006	HA
[redacted]	737	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7306	HA
[redacted]	738	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7335	HA
[redacted]	755	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.6123	HA
[redacted]	792	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.6657	HA
[redacted]	773	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.3987	HA
[redacted]	766	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.9285	HA
[redacted]	775	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.454	HA
[redacted]	774	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.9001	HA
[redacted]	739	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.6751	HA
[redacted]	740	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.8013	HA
[redacted]	754	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9856	HA
[redacted]	789	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.1788	HA
[redacted]	788	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.2384	HA
[redacted]	791	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.1973	HA
[redacted]	741	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7208	HA
[redacted]	794	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2697	HA
[redacted]	793	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2605	HA
[redacted]	753	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.1919	HA
[redacted]	790	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.3291	HA
[redacted]	787	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.4071	HA
[redacted]	786	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.4493	HA
[redacted]	798	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.5644	HA
[redacted]	742	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.5157	HA
[redacted]	743	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.5856	HA
[redacted]	744	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7057	HA
[redacted]	745	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7353	HA
[redacted]	748	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7249	HA
[redacted]	746	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.5556	HA
[redacted]	747	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.1843	HA
[redacted]	750	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.4715	HA
[redacted]	749	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.3629	HA
[redacted]	752	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.3668	HA
[redacted]	797	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2332	HA
[redacted]	751	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.859	HA
[redacted]	814	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7699	HA
[redacted]	807	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.7216	HA
[redacted]	770	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.6267	HA
[redacted]	771	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.6267	HA
[redacted]	796	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.1505	HA
[redacted]	785	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.1375	HA
[redacted]	795	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.9441	HA
[redacted]	784	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.1541	HA
[redacted]	772	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.674	HA
[redacted]	783	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	10.8374	HA
[redacted]	398	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.251	HA
[redacted]	385	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.0011	HA
[redacted]	424	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.5016	HA
[redacted]	466	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.8807	HA
[redacted]	465	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.451	HA
[redacted]	558	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.2384	HA
[redacted]	560	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.0994	HA
[redacted]	562	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	12.2913	HA
[redacted]	568	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	11.5961	HA
[redacted]	579	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.4644	HA
[redacted]	583	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.4039	HA
[redacted]	597	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.1277	HA
[redacted]	599	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.6746	HA
[redacted]	602	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.6224	HA
[redacted]	603	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.7576	HA
[redacted]	620	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.1783	HA
[redacted]	619	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.6775	HA
[redacted]	616	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.873	HA
[redacted]	615	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.858	HA
[redacted]	632	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.0305	HA
[redacted]	633	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.6417	HA
[redacted]	635	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.1027	HA
[redacted]	636	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.0242	HA
[redacted]	649	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.139	HA
[redacted]	651	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.0101	HA
[redacted]	654	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	10.1281	HA
[redacted]	663	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.005	HA
[redacted]	665	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.683	HA
[redacted]	674	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.4317	HA
[redacted]	359	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2655	HA
[redacted]	399	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.0262	HA
[redacted]	384	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.3897	HA
[redacted]	381	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.4149	HA
[redacted]	413	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.8168	HA
[redacted]	439	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.5985	HA
[redacted]	447	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.1243	HA
[redacted]	554	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.0614	HA
[redacted]	547	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.1209	HA
[redacted]	578	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.3839	HA
[redacted]	563	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.3803	HA
[redacted]	586	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.8206	HA
[redacted]	593	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.9233	HA
[redacted]	580	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.935	HA
[redacted]	611	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	8.5514	HA
[redacted]	612	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.6141	HA
[redacted]	628	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.944	HA
[redacted]	629	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.4479	HA
[redacted]	631	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.5819	HA
[redacted]	648	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.2576	HA
[redacted]	645	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.1061	HA
[redacted]	658	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.5657	HA
[redacted]	659	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.6403	HA
[redacted]	660	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.1242	HA
[redacted]	661	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.7712	HA
[redacted]	371	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	13.0904	HA
[redacted]	375	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.9774	HA
[redacted]	345	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.3012	HA
[redacted]	386	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.3136	HA
[redacted]	400	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.8453	HA
[redacted]	420	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.8878	HA

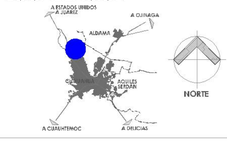
Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

NOTA: Información obtenida por parte del Instituto Municipal de Planeación e investigación propia recientemente actualizada, obtenida de Títulos de Propiedad.

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



NOMBRE DEL PLANO

PROPIETARIOS

ESCALA

CLAVE
D-04.2

AUTORIZACIÓN

[redacted]	490	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.541	HA
[redacted]	501	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.7552	HA
[redacted]	388	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.6613	HA
[redacted]	428	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.4653	HA
[redacted]	437	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.6616	HA
[redacted]	469	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.8198	HA
[redacted]	522	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	8.8476	HA
[redacted]	552	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.5192	HA
[redacted]	576	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.8397	HA
[redacted]	573	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.6191	HA
[redacted]	569	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	12.6764	HA
[redacted]	574	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.7018	HA
[redacted]	582	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.5895	HA
[redacted]	584	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9946	HA
[redacted]	587	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.1772	HA
[redacted]	589	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9399	HA
[redacted]	590	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.6463	HA
[redacted]	606	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.0794	HA
[redacted]	607	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.6311	HA
[redacted]	608	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.2315	HA
[redacted]	609	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.0244	HA
[redacted]	610	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.4494	HA
[redacted]	604	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	9.7805	HA
[redacted]	601	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.1604	HA
[redacted]	600	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.8458	HA
[redacted]	845	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.1815	HA
[redacted]	598	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.1958	HA
[redacted]	596	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.9436	HA
[redacted]	844	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.7948	HA
[redacted]	594	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.2286	HA
[redacted]	869	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.87	HA
[redacted]	867	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.7847	HA
[redacted]	866	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.7885	HA
[redacted]	613	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.5086	HA
[redacted]	634	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.2494	HA
[redacted]	652	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.5144	HA
[redacted]	627	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.8519	HA
[redacted]	626	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.4258	HA
[redacted]	625	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.1087	HA
[redacted]	622	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.5667	HA
[redacted]	621	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.6456	HA
[redacted]	618	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.6222	HA
[redacted]	617	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.3038	HA
[redacted]	643	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.1392	HA

[redacted]	672	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.8818	HA
[redacted]	657	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.3673	HA
[redacted]	656	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.9413	HA
[redacted]	650	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.3231	HA
[redacted]	670	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.1305	HA
[redacted]	669	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.1103	HA
[redacted]	668	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.1683	HA
[redacted]	655	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.3969	HA
[redacted]	667	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.3773	HA
[redacted]	664	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.3633	HA
[redacted]	662	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.4216	HA
[redacted]	673	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.1355	HA
[redacted]	677	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.9259	HA
[redacted]	681	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.905	HA
[redacted]	684	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9378	HA
[redacted]	688	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	11.4356	HA
[redacted]	690	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.037	HA
[redacted]	686	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.7834	HA
[redacted]	680	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.1853	HA
[redacted]	691	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	8.923	HA
[redacted]	692	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.8322	HA
[redacted]	683	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.5432	HA
[redacted]	679	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.9682	HA
[redacted]	676	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.7233	HA
[redacted]	671	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.763	HA
[redacted]	675	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.5066	HA
[redacted]	678	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.9563	HA
[redacted]	687	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.0823	HA
[redacted]	693	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.852	HA
[redacted]	694	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.1625	HA
[redacted]	324	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.5798	HA
[redacted]	321	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9895	HA
[redacted]	318	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9639	HA
[redacted]	316	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0218	HA
[redacted]	314	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.957	HA
[redacted]	328	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0064	HA
[redacted]	330	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0699	HA
[redacted]	332	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0251	HA
[redacted]	336	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9925	HA
[redacted]	338	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.5648	HA
[redacted]	354	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.5219	HA
[redacted]	352	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9208	HA
[redacted]	349	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.918	HA
[redacted]	347	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9586	HA

[redacted]	344	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9656	HA
[redacted]	361	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0293	HA
[redacted]	363	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.986	HA
[redacted]	365	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0258	HA
[redacted]	368	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0264	HA
[redacted]	372	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.6197	HA
[redacted]	395	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.645	HA
[redacted]	392	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9633	HA
[redacted]	389	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.927	HA
[redacted]	383	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.992	HA
[redacted]	380	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9521	HA
[redacted]	414	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.6298	HA
[redacted]	410	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9423	HA
[redacted]	407	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9234	HA
[redacted]	405	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9984	HA
[redacted]	402	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.924	HA
[redacted]	438	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7148	HA
[redacted]	434	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.06	HA
[redacted]	432	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9348	HA
[redacted]	429	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9993	HA
[redacted]	425	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9993	HA
[redacted]	455	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.6521	HA
[redacted]	448	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.8704	HA
[redacted]	446	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9921	HA
[redacted]	444	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9827	HA
[redacted]	476	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7037	HA
[redacted]	475	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9747	HA
[redacted]	472	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.8974	HA
[redacted]	470	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9997	HA
[redacted]	464	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9888	HA
[redacted]	497	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7792	HA
[redacted]	494	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9881	HA
[redacted]	489	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.914	HA
[redacted]	487	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9762	HA
[redacted]	483	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.966	HA
[redacted]	519	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.6905	HA
[redacted]	517	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9865	HA
[redacted]	515	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9746	HA
[redacted]	514	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0016	HA
[redacted]	506	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.8093	HA
[redacted]	524	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.3942	HA
[redacted]	863	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2454	HA
[redacted]	862	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2734	HA
[redacted]	861	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2697	HA

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

NOTA: Información obtenida por parte del Instituto Municipal de Planeación e investigación propia recientemente actualizada, obtenida de Títulos de Propiedad.

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



NOMBRE DEL PLANO

PROPIETARIOS

ESCALA

CLAVE
D-04.3

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

[redacted]	490	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.541	HA
[redacted]	501	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.7552	HA
[redacted]	388	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.6613	HA
[redacted]	428	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.4653	HA
[redacted]	437	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.6616	HA
[redacted]	469	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.8198	HA
[redacted]	522	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	8.8476	HA
[redacted]	552	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.5192	HA
[redacted]	576	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.8397	HA
[redacted]	573	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.6191	HA
[redacted]	569	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	12.6764	HA
[redacted]	574	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.7018	HA
[redacted]	582	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.5895	HA
[redacted]	584	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9946	HA
[redacted]	587	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.1772	HA
[redacted]	589	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9399	HA
[redacted]	590	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.6463	HA
[redacted]	606	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.0794	HA
[redacted]	607	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.6311	HA
[redacted]	608	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.2315	HA
[redacted]	609	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.0244	HA
[redacted]	610	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.4494	HA
[redacted]	604	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	9.7805	HA
[redacted]	601	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.1604	HA
[redacted]	600	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.8458	HA
[redacted]	845	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.1815	HA
[redacted]	598	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.1958	HA
[redacted]	596	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.9436	HA
[redacted]	844	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	2.7948	HA
[redacted]	594	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.2286	HA
[redacted]	869	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.87	HA
[redacted]	867	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.7847	HA
[redacted]	866	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.7885	HA
[redacted]	613	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.5086	HA
[redacted]	634	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.2494	HA
[redacted]	652	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.5144	HA
[redacted]	627	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	3.8519	HA
[redacted]	626	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.4258	HA
[redacted]	625	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.1087	HA
[redacted]	622	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.5667	HA
[redacted]	621	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.6456	HA
[redacted]	618	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	4.6222	HA
[redacted]	617	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	6.3038	HA
[redacted]	643	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.1392	HA

[redacted]	528	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0285	HA
[redacted]	533	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0417	HA
[redacted]	534	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0636	HA
[redacted]	536	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7458	HA
[redacted]	556	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7264	HA
[redacted]	551	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.963	HA
[redacted]	549	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9791	HA
[redacted]	548	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.1389	HA
[redacted]	544	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.3776	HA
[redacted]	865	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.213	HA
[redacted]	864	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.4597	HA
[redacted]	572	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.8615	HA
[redacted]	571	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9992	HA
[redacted]	570	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.2558	HA
[redacted]	567	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.079	HA
[redacted]	565	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.1648	HA
[redacted]	312	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9733	HA
[redacted]	310	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9536	HA
[redacted]	308	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.952	HA
[redacted]	306	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.963	HA
[redacted]	856	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.4842	HA
[redacted]	857	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2403	HA
[redacted]	304	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2479	HA
[redacted]	315	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9518	HA
[redacted]	317	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9815	HA
[redacted]	320	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9971	HA
[redacted]	323	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0004	HA
[redacted]	326	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.034	HA
[redacted]	342	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9179	HA
[redacted]	340	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9899	HA
[redacted]	337	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9848	HA
[redacted]	334	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9738	HA
[redacted]	331	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.999	HA
[redacted]	346	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.978	HA
[redacted]	348	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9669	HA
[redacted]	351	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9687	HA
[redacted]	355	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9736	HA
[redacted]	357	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9885	HA
[redacted]	378	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9804	HA
[redacted]	374	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9678	HA
[redacted]	370	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0122	HA
[redacted]	367	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9999	HA
[redacted]	364	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.989	HA
[redacted]	382	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9987	HA

[redacted]	387	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9784	HA
[redacted]	886	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.1804	HA
[redacted]	885	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.0936	HA
[redacted]	390	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.1859	HA
[redacted]	881	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.0754	HA
[redacted]	883	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.084	HA
[redacted]	884	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.0872	HA
[redacted]	882	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2621	HA
[redacted]	393	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.983	HA
[redacted]	396	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9918	HA
[redacted]	422	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9378	HA
[redacted]	419	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9973	HA
[redacted]	412	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9383	HA
[redacted]	409	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.5428	HA
[redacted]	875	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2689	HA
[redacted]	870	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.272	HA
[redacted]	406	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.3023	HA
[redacted]	427	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.4689	HA
[redacted]	878	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.1871	HA
[redacted]	457	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	5.4523	HA
[redacted]	435	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.7709	HA
[redacted]	441	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.2315	HA
[redacted]	459	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.983	HA
[redacted]	480	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.963	HA
[redacted]	478	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9664	HA
[redacted]	473	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9073	HA
[redacted]	471	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.8849	HA
[redacted]	468	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.8355	HA
[redacted]	449	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0586	HA
[redacted]	505	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9855	HA
[redacted]	500	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9531	HA
[redacted]	496	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0745	HA
[redacted]	492	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0193	HA
[redacted]	488	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9963	HA
[redacted]	513	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9272	HA
[redacted]	516	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9827	HA
[redacted]	518	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.1093	HA
[redacted]	520	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9179	HA
[redacted]	523	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.8945	HA
[redacted]	543	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.1095	HA
[redacted]	541	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.1937	HA
[redacted]	539	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.2401	HA
[redacted]	538	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.2685	HA
[redacted]	535	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.3653	HA

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

NOTA: Información obtenida por parte del Instituto Municipal de Planeación e investigación propia recientemente actualizada, obtenida de Títulos de Propiedad.

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeacion + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

PROPIETARIOS

ESCALA	CLAVE
	D-04.4

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

[redacted]	299	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9642	HA
[redacted]	305	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0282	HA
[redacted]	307	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9997	HA
[redacted]	309	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9854	HA
[redacted]	311	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9674	HA
[redacted]	313	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9596	HA
[redacted]	329	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9778	HA
[redacted]	327	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9783	HA
[redacted]	325	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9664	HA
[redacted]	322	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0108	HA
[redacted]	319	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.034	HA
[redacted]	333	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0196	HA
[redacted]	335	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9867	HA
[redacted]	339	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9939	HA
[redacted]	341	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.99	HA
[redacted]	343	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9901	HA
[redacted]	362	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9996	HA
[redacted]	358	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.993	HA
[redacted]	356	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9896	HA
[redacted]	353	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9905	HA
[redacted]	350	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9827	HA
[redacted]	366	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9796	HA
[redacted]	369	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.936	HA
[redacted]	373	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9268	HA
[redacted]	376	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9908	HA
[redacted]	379	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9999	HA
[redacted]	404	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0098	HA
[redacted]	401	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9657	HA
[redacted]	397	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9858	HA
[redacted]	394	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0092	HA
[redacted]	391	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9345	HA
[redacted]	408	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9977	HA
[redacted]	411	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0094	HA
[redacted]	416	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.975	HA
[redacted]	421	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9617	HA
[redacted]	423	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0393	HA
[redacted]	485	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9824	HA
[redacted]	481	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0179	HA
[redacted]	479	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0293	HA
[redacted]	477	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0388	HA
[redacted]	474	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9875	HA
[redacted]	849	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.1854	HA
[redacted]	491	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.4832	HA

[redacted]	495	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9217	HA
[redacted]	498	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9352	HA
[redacted]	502	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9553	HA
[redacted]	508	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0002	HA
[redacted]	532	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.1688	HA
[redacted]	526	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.206	HA
[redacted]	529	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.4489	HA
[redacted]	511	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.3534	HA
[redacted]	527	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9165	HA
[redacted]	507	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.3273	HA
[redacted]	503	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.235	HA
[redacted]	853	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.228	HA
[redacted]	854	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2244	HA
[redacted]	531	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.86	HA
[redacted]	540	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.6353	HA
[redacted]	542	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2573	HA
[redacted]	852	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2459	HA
[redacted]	851	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2519	HA
[redacted]	850	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.2473	HA
[redacted]	527	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9165	HA
[redacted]	545	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9897	HA
[redacted]	546	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.2409	HA
[redacted]	550	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.5671	HA
[redacted]	846	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.4014	HA
[redacted]	847	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.141	HA
[redacted]	445	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9601	HA
[redacted]	443	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9735	HA
[redacted]	440	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9632	HA
[redacted]	436	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9879	HA
[redacted]	433	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0063	HA
[redacted]	450	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9949	HA
[redacted]	452	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9642	HA
[redacted]	456	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	0.9313	HA
[redacted]	458	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0165	HA
[redacted]	462	SIN INFORMACIÓN	NOMBRE DE DIOS	1.0382	HA

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

NOTA: Información obtenida por parte del Instituto Municipal de Planeación e investigación propia recientemente actualizada, obtenida de Títulos de Propiedad.

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



NOMBRE DEL PLANO

PROPIETARIOS

ESCALA

CLAVE
D-04.5

AUTORIZACIÓN

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

NOTA: Información obtenida por parte del Instituto Municipal de Planeación e investigación propia recientemente actualizada, obtenida de Títulos de Propiedad.

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

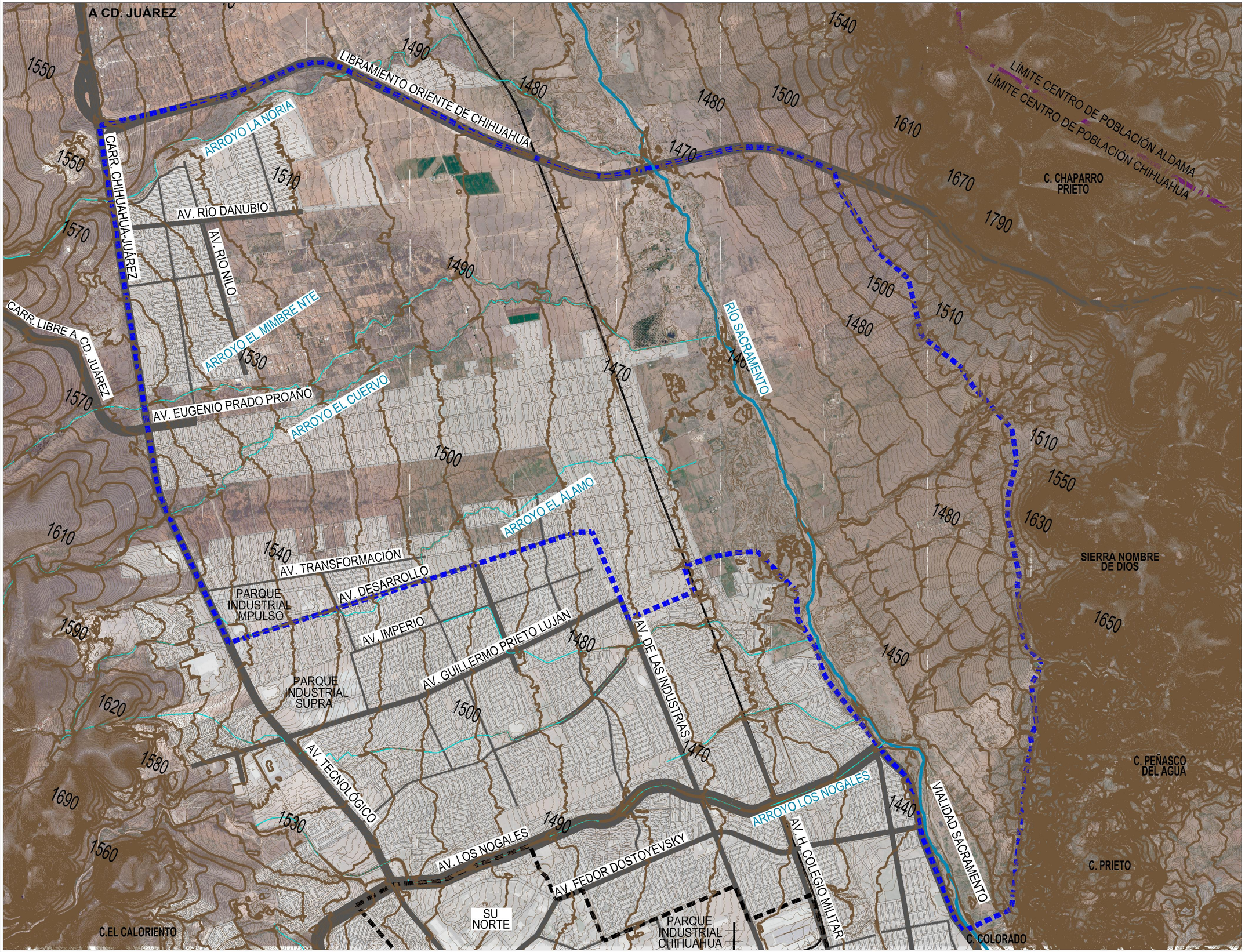
NOMBRE DEL PLANO

PARCELARIO

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-04

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



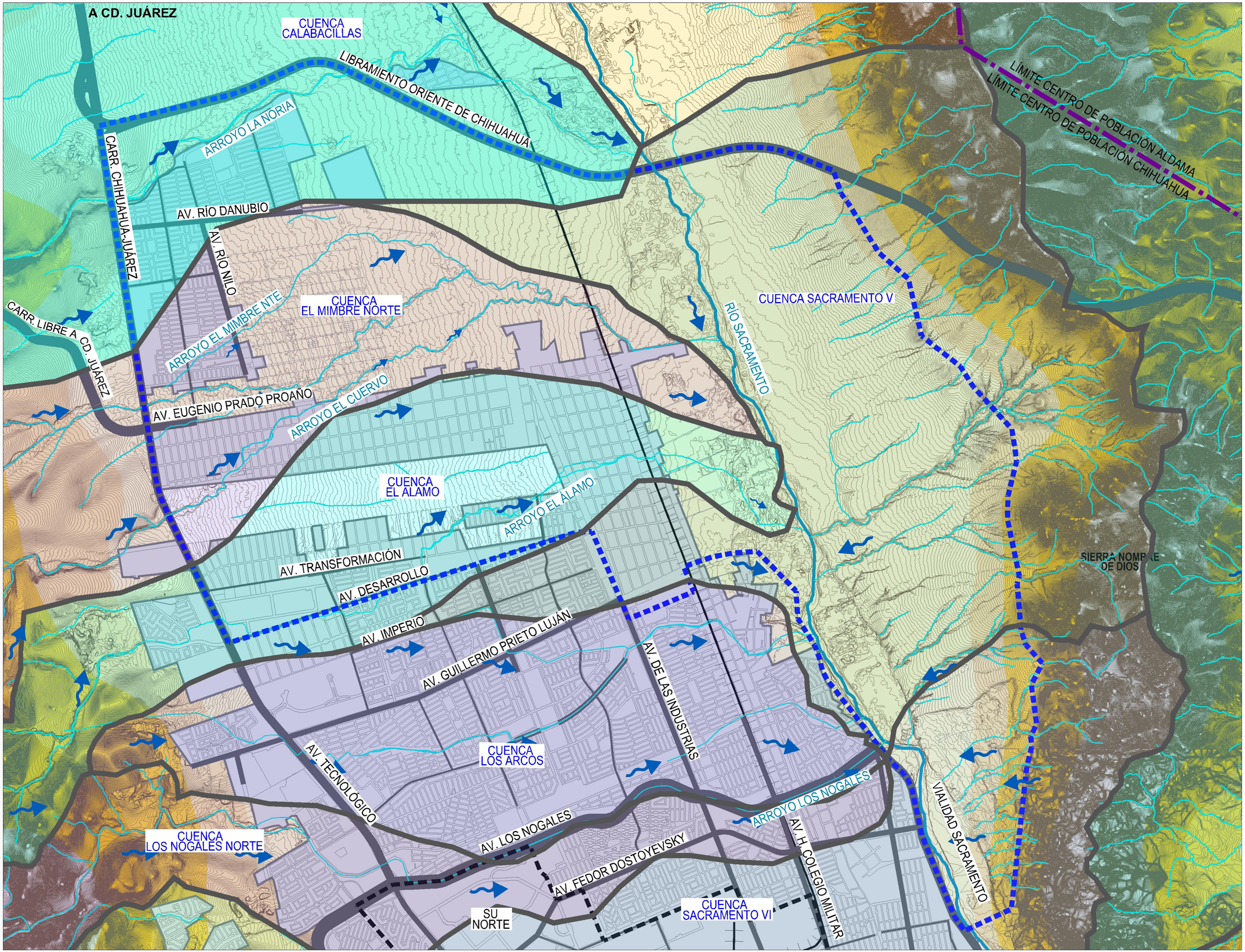
NOMBRE DEL PLANO

TOPOGRAFÍA

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-05

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ESCURRIMIENTOS

- DIRECCIÓN ESCURRIMIENTOS
- CUENCAS HIDROLÓGICAS
- DE 00 A 03%
- DE 03 A 06%
- DE 06 A 12%
- DE 12 A 18%
- DE 18 A 30%

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

HIDROLOGÍA

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-06

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ

LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA

CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ

CARR. LIBRE A CD. JUÁREZ

ARROYO LA NORIA

AV. RÍO DANUBIO

AV. RÍO NILO

ARROYO EL MIMBRE NTE.

AV. EUGENIO PRADO PROAÑO

ARROYO EL CUERVO

RÍO SACRAMENTO

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

ARROYO EL ALAMO

AV. TRANSFORMACIÓN

AV. DESARROLLO

AV. IMPERIO

AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN

AV. TECNOLÓGICO

AV. DE LAS INDUSTRIAS

AV. LOS NOGALES

ARROYO LOS NOGALES

AV. FEDOR DOSTOYEVSKY

AV. H. COLEGIO MILITAR

VIALIDAD SACRAMENTO

SIERRA NOMBRE DE DIOS

SU NORTE

45

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

UNIDADES DE PAISAJE

LLANURAS PLANAS
- 163

LLANURAS ONDULADAS
- 135

LLANURAS COLINOSAS
- 113
- 123
- 311

LOMERÍOS Y COLINAS
- 79
- 212
- 256

MONTAÑAS
- 191
- 42

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

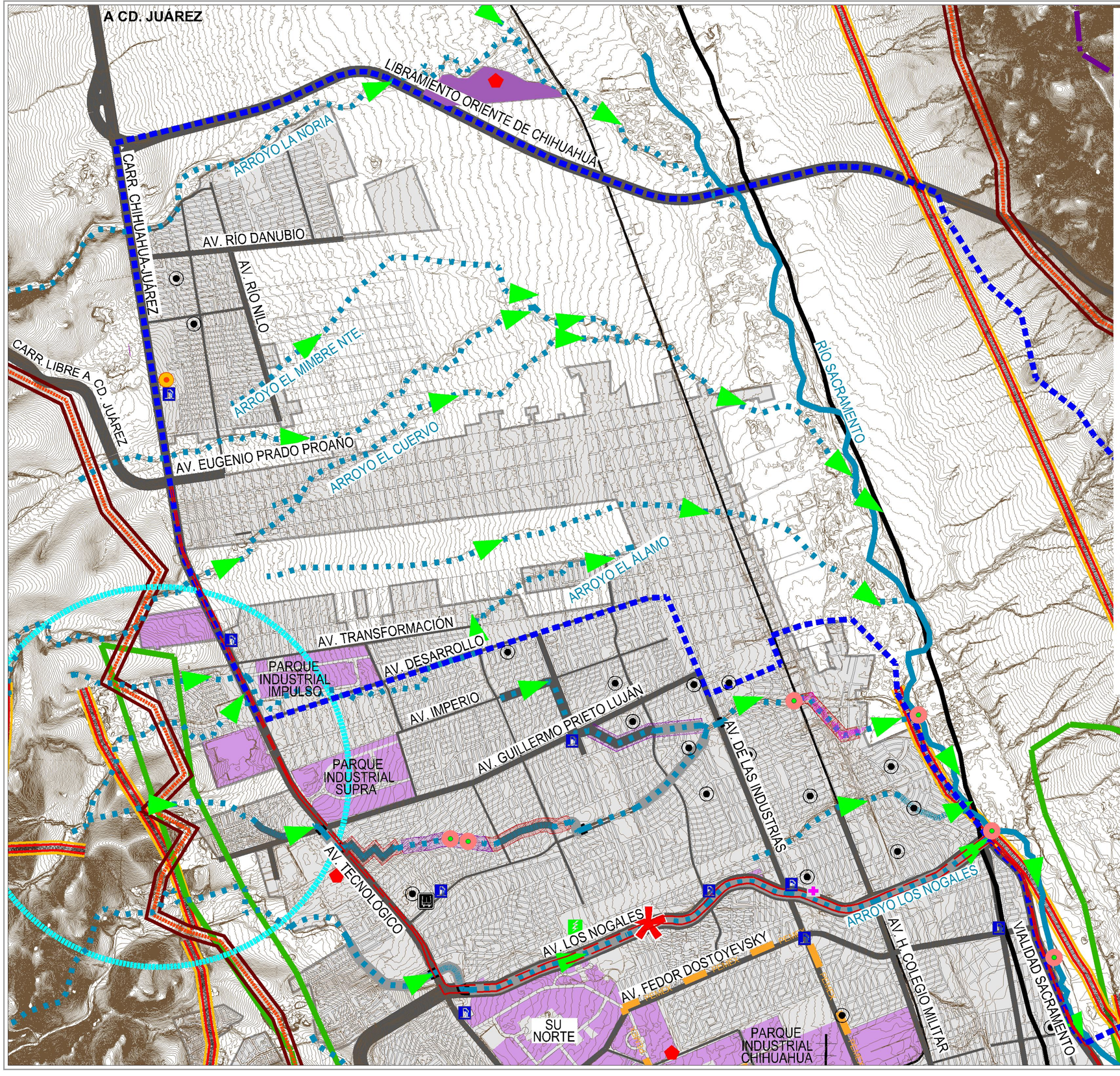
NOMBRE DEL PLANO

UNIDADES DE PAISAJE

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-07

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



RIESGO GEOLÓGICO DE FALLAS Y FRACTURAS
- FALLA
- ÁREA DE INFLUENCIA DE 25M
- ÁREA DE INFLUENCIA DE 50M
- FALLA

RIESGO POR DESLIZAMIENTO
- PUNTOS DE RIESGO
- ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO

RIESGO POR EROSIÓN
- RIESGO POR EROSIÓN

RIESGOS ANTROPOGÉNICOS
- CONCENTRADORES DE PERSONAS

ACTIVIDADES CON POTENCIAL DE RIESGO

USOS DE SUELO EXISTENTES

INDUSTRIA
- INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO
- INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO
- MICROINDUSTRIA ALTO IMPACTO

SERVICIOS URBANOS
- NIVEL DE RIESGO ALTO
- GASERAS
- GASOLINERAS
- PLANTA TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- RASTRO

COMERCIO
- MANEJO MATERIALES PELIGROSOS
- DISPOSICIÓN DE RESIDUOS

DUCTOS Y DE TRANSPORTE
- TUBERÍA DE PEMEX Y GASODUCTO
- TRANSPORTE MATERIALES PELIGROSOS

SALVAGUARDAS Y ÁREA DE INFLUENCIA / AMORTIGUAMIENTO
- SALVAGUARDAS 50MTS.
- SALVAGUARDAS 100MTS.
- RADIOS DE AMORTIGUAMIENTO
- A — RELLENO SANITARIO, PLANTA DE TRATAMIENTO NORTE 500 MTS.
- B — PLANTA DE TRATAMIENTO SUR 1,183MTS.
- C — PEMEX 400MTS

Actualización del PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA
- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

RIESGOS HIDROMETEOROLÓGICOS

ESTRUCTURA HIDRÁULICA (%)
- CAPACIDAD INSUFICIENTE (>100%)
- AL LÍMITE DE SU CAPACIDAD (85-100%)

ESCURRIMIENTO
- CAUCE SIN REVESTIR Y/O ÁREA VERDE
- SOBRE CANAL
- SOBRE CALLE
- POR TUBERÍA O BÓVEDA

RIESGO DE INUNDACIÓN
- PUNTO DE RIESGO

SALVAGUARDAS EN BASE A CAPTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
- SALVAGUARDAS (50 MTS.)
- SALVAGUARDAS (100 MTS.)
- RIESGO ALTO
- RIESGO MEDIO

CASOS OBSTRUCCIONES EN ARROYOS
- BARDAS
- VIVIENDA EN ZONA FEDERAL
- VIVIENDA
- USO DE SUELO NO CONFORME

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



NOMBRE DEL PLANO

RIESGOS EXISTENTES

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-08

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ

LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA

CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ

ARROYO LA NORIA

AV. RÍO DANUBIO

AV. RÍO NILO

ARROYO EL MIMBRE NTE.

AV. EUGENIO PRADO PROAÑO

ARROYO EL CUERVO

ARROYO EL ALAMO

AV. TRANSFORMACIÓN

AV. DESARROLLO

AV. IMPERIO

AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN

AV. DE LAS INDUSTRIAS

AV. TECNOLÓGICO

AV. LOS NOGALES

ARROYO LOS NOGALES

AV. FEDOR DOSTOYEVSKY

AV. H. COLEGIO MILITAR

VIALIDAD SACRAMENTO

SU NORTE

RÍO SACRAMENTO

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

SIERRA NOMBRE DE DIOS

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ZONIFICACIÓN PRIMARIA

- ÁREA URBANA
- ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL
- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA PRIMARIA
- ÁREA DE RESERVA
- GRANJAS Y ASENTAMIENTOS

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



tdu
planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

ZONIFICACIÓN PRIMARIA

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-09

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ

LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA

CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ

CARR. LIBRE A CD. JUÁREZ

ARROYO LA NORIA

AV. RÍO DANUBIO

AV. RÍO NILO

ARROYO EL MIMBRE NTE

AV. EUGENIO PRADO PROAÑO

ARROYO EL CUERVO

ARROYO EL ÁLAMO

AV. TRANSFORMACIÓN

AV. DESARROLLO

AV. IMPERIO

AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN

AV. DE LAS INDUSTRIAS

AV. TECNOLÓGICO

AV. LOS NOGALES

AV. FEDOR DOSTOYEVSKY

ARROYO LOS NOGALES

AV. H. COLEGIO MILITAR

VIALIDAD SACRAMENTO

RÍO SACRAMENTO

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

SIERRA NOMBRE DE DIOS

SU NORTE

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO

HABITACIONAL
- HABITACIONAL 05-12 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 13-25 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 26-35 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 36-45 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 46-60 Viv./Ha.
- HABITACIONAL MAS DE 60 Viv./Ha.

COMERCIO Y SERVICIOS
- COMERCIO Y SERVICIOS

MIXTO
- MIXTO INTENSO
- MIXTO MODERADO
- MIXTO SUBURBANO 1

INDUSTRIA
- INDUSTRIA ALTO IMPACTO
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO
- MICROINDUSTRIA

EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO URBANO
- RECREACIÓN Y DEPORTE

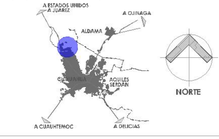
CONCENTRADOR DE ACTIVIDAD
- CENTRO DISTRITAL

USO ESPECIAL
- ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO

USO NO URBANO
- ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL
- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA PRIMARIA
- ÁREA DE BORDE

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

USOS DE SUELO PDU 2040

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-10

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ

LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA

LADRILLEROS NORTE

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

ARROYO LA NORIA

VISTAS DEL NORTE

CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ

AV. RÍO DANUBIO

AV. RÍO NILO

RIBERAS DEL SACRAMENTO

ARROYO EL MIMBRE NTE

NICOLA FCO. VILLA

CARR. LIBRE A CD. JUÁREZ

RÍO SACRAMENTO

COL. ROBERTO OROZCO

AV. EUGENIO PRADO PROAÑO

ARROYO EL CUERVO

GRANJAS EL VALLE I

ARROYO EL ÁLAMO

COL. MÉXICO

GRANJAS EL VALLE

NUEVO MILENIO

VALLE DEL SAUCO

NUEVO MILENIO

SIERRA NOMBRE DE DIOS

TEXTRON

AV. TRANSFORMACIÓN

PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO IV

JARDINES DEL SOL

PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO

SAN GABRIEL

V

AV. DESARROLLO

VIII

VII

AV. IMPERIO

VILLA DEL REY

REAL DE CAROLINAS

AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN

SAHUAROS

PALMA REAL

CAMPESTRE LAS CAROLINAS

RINCON DE LOS OLIVOS

LOS OLIVOS

AV. DE LAS INDUSTRIAS

PORVENIR

MEXICO

FOXCONN

PARQUE INDUSTRIAL SUPRA

LUIS DONALDO COLOSIO

QUINTA SAN CARLO

AV. TECNOLÓGICO

AMPLIACIÓN JUAN GUERECA

LOS ARCOS

BREÑA POZOS DEL VALLE

VILLA DEL REAL

SANTA CECILIA

EL MINERAL

LAS ALDABAS

JUAN GUERECA

LUIS FUENTES MARES

LOS PORTALES

ANTORCHA POPULAR

REAL DE SANTA EULALIA

PROGRESO NACIONAL

INTI PEREDO

JOSÉ VASCONCELOS

PEDRO DOMÍNGUEZ

NUEVO TRIUNFO

COCA-COLA

NIÑOS HEROES

MAGISTERIAL SOLIDARIDAD

MARIA ELENA HERNANDEZ

VILLA DEL NORTE

COLONIAL DE MINAS

TARAHUMARA

REAL DE MINAS

AMPL. PEDRO DOMÍNGUEZ

UNIDAD DEPORTIVA

LADERAS

PUERTA REAL

VICENTE GUERECA

MIGUEL SIGALA

VIDA DIGNA

PLAZA LOS NOGALES

ARROYO LOS NOGALES

ATENAS

VALLE DE SAN PEDRO

JOSÉ PISTOLAS MENESES

SUBESTACION C.F.E

INFONAVIT CHIHUAHUA 2000

NUEVO TRIUNFO

SOLIDARIDAD POPULAR

RODOLFO FIERRO

SERGIO DE LA TORRE HDZ.

AV. H. COLEGIO MILITAR

VIALIDAD SACRAMENTO

20 ANIVERSARIO

WAL MART

ROMA

ALSUPER

AV. LOS NOGALES

QUINTAS QUIJOTE

AV. FEDOR DOSTOYEVSKY

CHIHUAHUA SIGLO XXI

JOSE MARIA PONCE DE LEON

HACIENDA QUINTA CAROLINA

LOS ARROYOS

BOSQUES DE SAN PEDRO

LAS ALAMEDAS

QUINTA CAROLINA

PURTA RIVERA REAL

SU NORTE

COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA

PROVINCIA DE SANTA CLARA

CAFETALES

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO

HABITACIONAL
- HABITACIONAL 26-35 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 36-45 Viv./Ha.
- HABITACIONAL MAS DE 60 Viv./Ha.

COMERCIO Y SERVICIOS
- COMERCIO Y SERVICIOS

MIXTO
- MIXTO INTENSO
- MIXTO BAJO
- MIXTO SUBURBANO 1

INDUSTRIA
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO

EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO URBANO
- RECREACIÓN Y DEPORTE

CONCENTRADOR DE ACTIVIDAD
- CENTRO DISTRITAL

USO ESPECIAL
- ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeacion + diseño + ingenieria

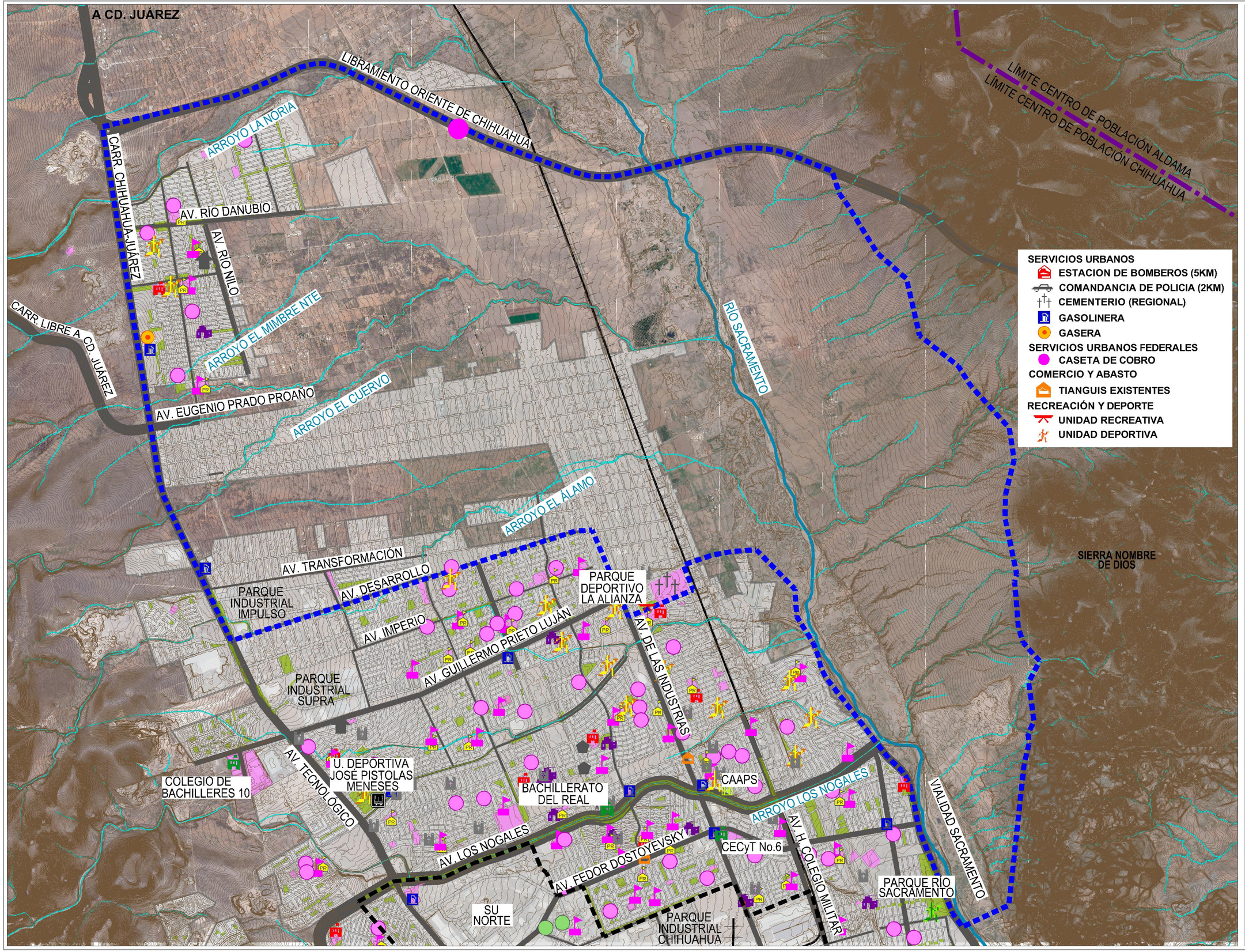
NOMBRE DEL PLANO

ASENTAMIENTOS EXISTENTES

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-11

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO EXISTENTES
PDU 2040 CHIHUAHUA ACTUALIZACIÓN 2013

- EQUIPAMIENTO ESPECIAL
- EQUIPAMIENTO URBANO
- RECREACIÓN Y DEPORTE

EQUIPAMIENTOS URBANOS
EDUCACIÓN Y CULTURA

- PREESCOLAR (750 M)
- PRIMARIA (500M)
- SECUNDARIA (1KM)
- MEDIA (2-5KM)
- PROFESIONAL
- PROFESIONAL TÉCNICO
- IGLESIA

SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL

- CENTRO DE SALUD (1KM)
- CENTRO COMUNITARIO (700 M)
- CENTRO DE REHABILITACIÓN (REGIONAL)
- GRUPOS VULNERABLES
- GUARDERIA INFANTIL (1KM)
- CASA HOGAR

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

- GOBIERNO ESTATAL (REGIONAL)

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

EQUIPAMIENTO URBANO

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-12

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ

LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

ARROYO LA NORIA

CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ

AV. RÍO DANUBIO

AV. RÍO NILO

CARR. LIBRE A CD. JUÁREZ

ARROYO EL MIMBRE NTE

AV. EUGENIO PRADO PROAÑO

ARROYO EL CUERVO

RÍO SACRAMENTO

CD

CD

CD

ARROYO EL ÁLAMO

AV. TRANSFORMACIÓN

AV. DESARROLLO

AV. IMPERIO

AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN

AV. DE LAS INDUSTRIAS

AV. TECNOLÓGICO

ARROYO LOS NOGALES

AV. LOS NOGALES

AV. FEDOR DOSTOYEVSKY

AV. H. COLEGIO MILITAR

VIALIDAD SACRAMENTO

SIERRA NOMBRE DE DIOS

SU NORTE

CU CHIHUAHUA

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

ESTRUCTURA URBANA

- CU= CENTRO URBANO COBERTURA REGIONAL
- SU= SUB CENTRO URBANO RADIO COBERTURA 5 KM
- CD= CENTRO DE DISTRITO RADIO COBERTURA 1.5 KM
- CD= CENTRO DE DISTRITO MENOR JERARQUÍA RADIO 1.5 KM

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

ESTRUCTURA URBANA

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-13

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ

LADRILLEROS NORTE

LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

ARROYO LA NORIA

CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ

AV. RÍO DANUBIO

AV. RÍO NILO

CARR. LIBRE A CD. JUÁREZ

ARROYO EL MIMBRE NTE

RÍO SACRAMENTO

AV. EUGENIO PRADO PROAÑO

ARROYO EL CUERVO

ARROYO EL ÁLAMO

PARQUE INDUSTRIAL NORTE

PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO

AV. TRANSFORMACIÓN

AV. DESARROLLO

AV. IMPERIO

AURRERA

TEXTRON

AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN

PARQUE INDUSTRIAL SUPRA

AV. DE LAS INDUSTRIAS

SORIANA LOS ARCOS

AV. TECNOLÓGICO

COCA-COLA

ARROYO LOS NOGALES

VIALIDAD SACRAMENTO

AV. H. COLEGIO MILITAR

AV. LOS NOGALES

WAL-MART

ALSUPER

AV. FEDOR DOSTOYEVSKY

SU NORTE

PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA

SIERRA NOMBRE DE DIOS

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO

COMERCIO Y SERVICIOS
- COMERCIO Y SERVICIOS

INDUSTRIA
- INDUSTRIA ALTO IMPACTO
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO
- MICROINDUSTRIA

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

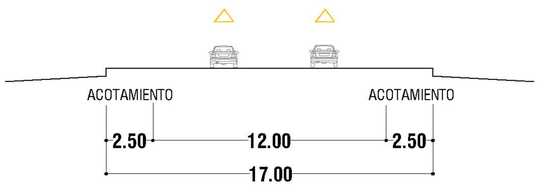
NOMBRE DEL PLANO

COMERCIO Y SERVICIOS E INDUSTRIA

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-14

AUTORIZACIÓN

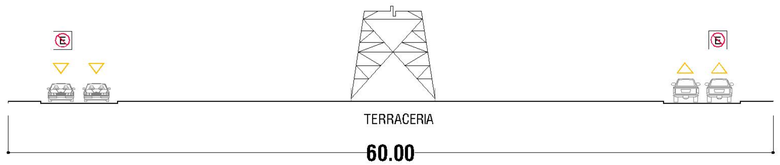
Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



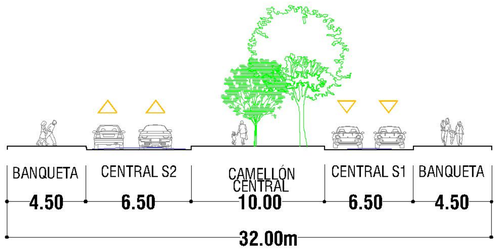
SECCION A-A'
LIBRAMIENTO ORIENTE CHIHUAHUA



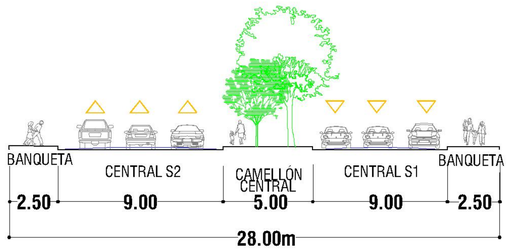
B-B'
CARRETERA LIBRE A CD. JUÁREZ
ENTRONQUE CARR. A CD. JUÁREZ



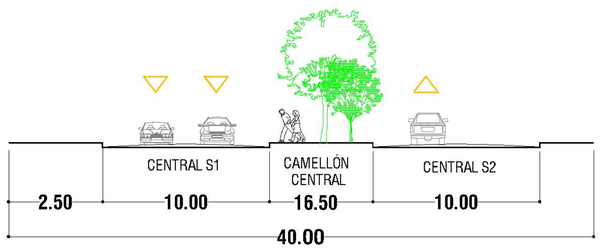
40A-40A'
AV. ANTHONY QUINN
AV. RIO DANUBIO A AV. GUILLERMO PRIETO LUJAN



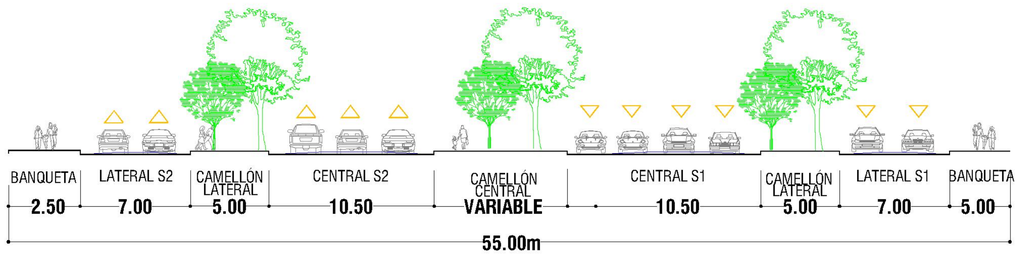
49-49'
AV. EGUENIO PRADO PROAÑO
CARR. PANAMERICANA A
VALIDAD SACRAMENTO



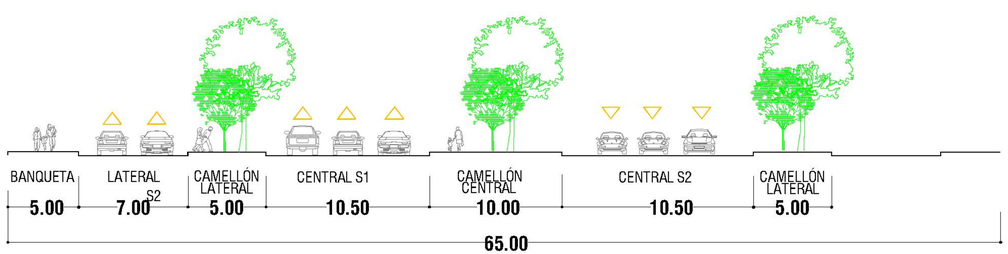
50-50'
AV. RÍO DANUBIO
AV. TECNOLÓGICO A C. RÍO NILO



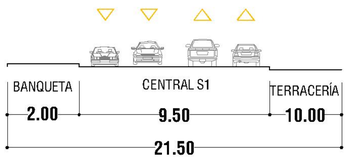
136-136'
AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN



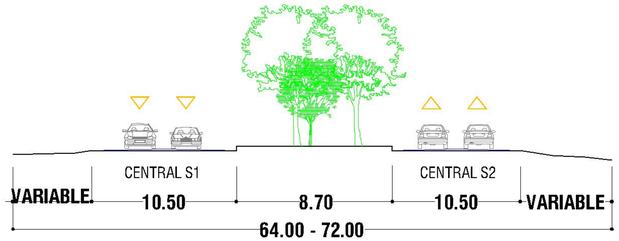
137-137'
AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN
AV. TECNOLÓGICO A AV. DE LAS INDUSTRIAS



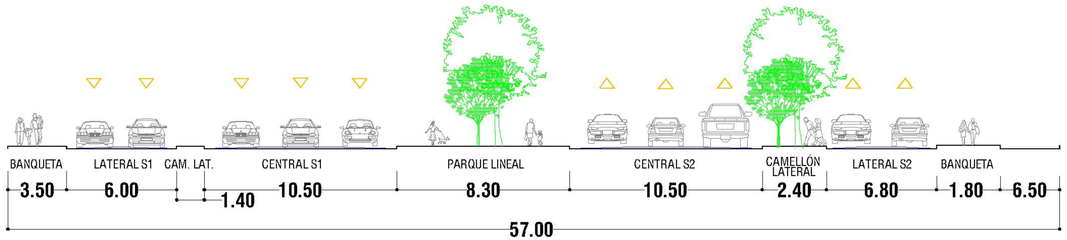
152-152'
AV. PONIENTE 5



157A-157A'
AV. RÍO NILO
DE C. RÍO URUGUAY A AV. RÍO DANUBIO



159-159'
AV. TECNOLÓGICO
LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA A
ENTRONQUE CARR. A CD. JUÁREZ



160-160'
AV TECNOLÓGICO
AV. LOS NOGALES A AV. HOMERO

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

SENTIDO DE VIALIDAD

PROHIBIDO ESTACIONARSE

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

SECCIONES VIALES PDU 2040

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-15.1

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ

LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

159-159'

A - A'

CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ

ARROYO LA NORIA

AV. RÍO DANUBIO

50-50'

AV. RÍO NILO

40-40'

ARROYO EL MIMBRE NTE

CARR. LIBRE A CD. JUÁREZ

B-B'

157A-157A'

AV. EUGENIO PRADO PROAÑO

49-49'

ARROYO EL CUERVO

AV. ANTHONY QUINN

137-137'

ARROYO EL ÁLAMO

RÍO SACRAMENTO

157-157'

AV. TRANSFORMACIÓN

AV. DESARROLLO

PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO

AV. IMPERIO

AV. PONIENTE 5

AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN

PARQUE INDUSTRIAL SUPRA

136-136'

AV. DE LAS INDUSTRIAS

AV. TECNOLÓGICO

ARROYO LOS NOGALES

AV. LOS NOGALES

AV. FEDOR DOSTOYEVSKY

AV. H. COLEGIO MILITAR

VIALIDAD SACRAMENTO

160-160'

SU NORTE

PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA

SIERRA NOMBRE DE DIOS

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

VIALIDADES PDU 2040

- REGIONAL EXISTENTE
- PRIMER ORDEN EXISTENTE
- PRIMER ORDEN PROPUESTA
- PRIMARIA EXISTENTE
- PRIMARIA PROPUESTA
- SECUNDARIA EXISTENTE
- SECUNDARIA PROPUESTA
- SECCIONES VIALES (X - X')

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

ESTRUCTURA VIAL PDU 2040

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-15

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ
CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ
LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA
ARROYO LA NORIA
AV. RÍO DANUBIO
AV. RÍO NILO
CARR. LIBRE A CD. JUÁREZ
ARROYO EL MIMBRE NTE.
ARROYO EL CUERVO
AV. EUGENIO PRADO PROAÑO
RÍO SACRAMENTO
ARROYO EL ÁLAMO
AV. TRANSFORMACIÓN
PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO
AV. DESARROLLO
AV. IMPERIO
AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN
ARROYO LOS ARCOS
PARQUE INDUSTRIAL SUPRA
TERMINAL AUTOBUSES PISTOLAS MENESES
AV. TECNOLÓGICO
AV. LOS NOGALES
AV. FEDOR DOSTOYEVSKY
ARROYO LOS NOGALES
VIALIDAD SACRAMENTO
SU NORTE
PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA
AV. DE LAS INDUSTRIAS
AV. H. COLEGIO MILITAR
CIRCUITO UNIVERSITARIO
ESTACIÓN TRANFERENCIA RUTA TRONCAL NORTE
AV. HOMERO
ARROYO EL PICACHO
LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA
LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA
SIERRA NOMBRE DE DIOS

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

TRANSPORTE PÚBLICO URBANO CHIHUAHUA

- RUTA TRONCAL
- RUTAS ALIMENTADORAS
- RUTAS CONVENCIONALES
- RUTAS AUXILIARES
- ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA NORTE TRONCAL- VIVEBUS

TRANSPORTE PÚBLICO INTRAURBANO CHIHUAHUA

- TERMINAL DE AUTOBUSES DE CHIHUAHUA "PISTOLAS MENESES"

EL SAUZ

- RUTA A EL SAUZ

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

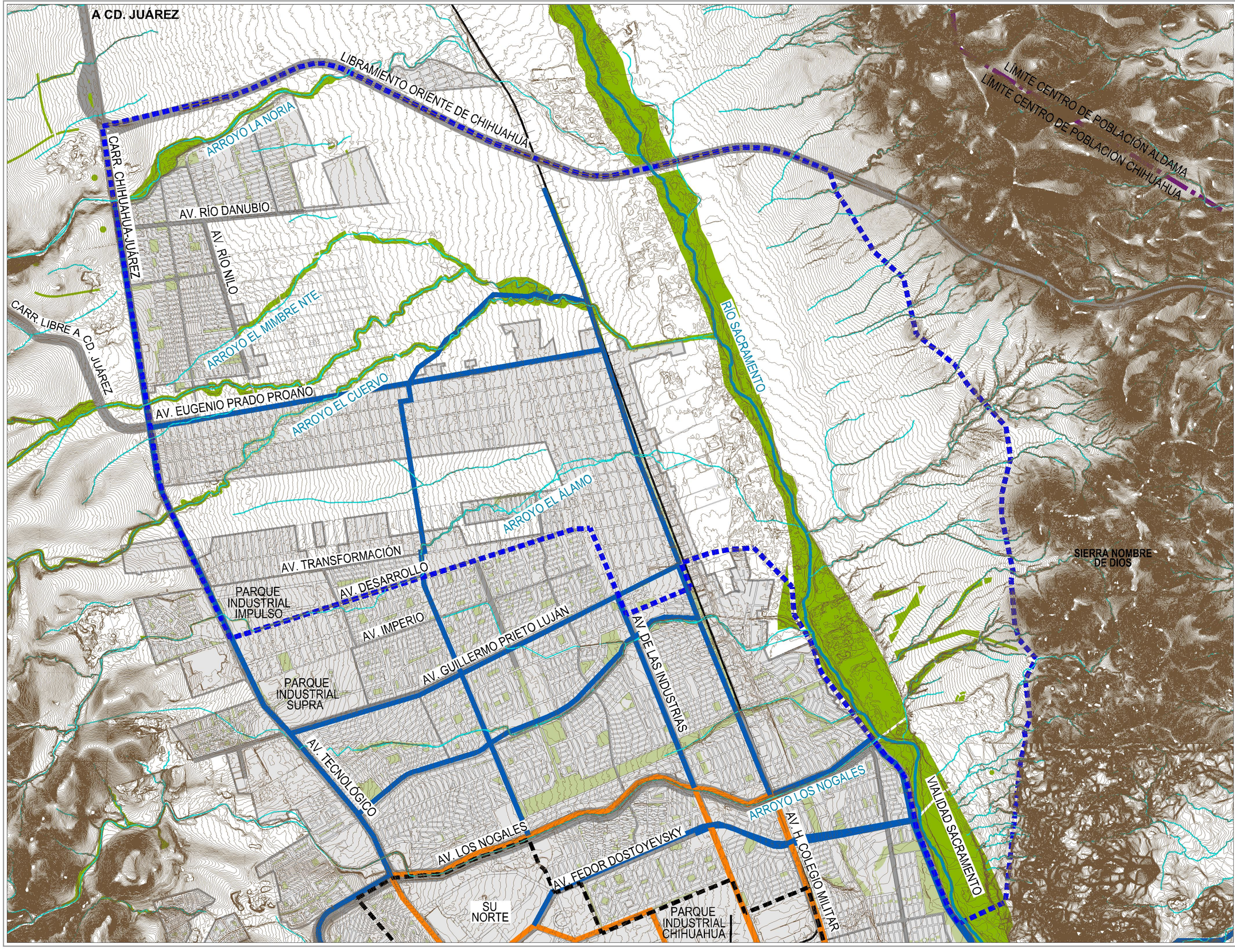
NOMBRE DEL PLANO

TRANSPORTE PÚBLICO

ESCALA	CLAVE
1:40,000	D-16

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO PDU 2040
EQUIPAMIENTO

- RECREACIÓN Y DEPORTE

MOVILIDAD ALTERNATIVA

- CICLOVÍAS PROPUESTAS PDU2040
- ACCIONES PRIORITARIAS

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

MOVILIDAD ALTERNATIVA

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-17

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ

LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ

CARR. LIBRE A CD. JUÁREZ

ARROYO LA NORIA

AV. RÍO DANUBIO

AV. RÍO NILO

ARROYO EL MIMBRE NTE.

AV. EUGENIO PRADO PROAÑO

ARROYO EL CUERVO

RÍO SACRAMENTO

ARROYO EL ÁLAMO

AV. TRANSFORMACIÓN

AV. DESARROLLO

AV. IMPERIO

AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN

PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO

PARQUE INDUSTRIAL SUPRA

AV. TECNOLÓGICO

AV. DE LAS INDUSTRIAS

CFE SUBESTACIÓN CHIHUAHUA NORTE (CUN)

ARROYO LOS NOGALES

AV. LOS NOGALES

AV. FEDOR DOSTOYEVSKY

AV. H. COLEGIO MILITAR

VIALIDAD SACRAMENTO

SU NORTE

PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA

SIERRA NOMBRE DE DIOS

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VIALIDADES EXISTENTES
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA

- ALCANTARILLADO SANITARIO
- ALCANTARILLADO SANITARIO 12
- ALCANTARILLADO SANITARIO 24
- LÍNEA DE AGUA POTABLE 8-10
- LÍNEA AGUA POTABLE 12-14
- LÍNEA AGUA POTABLE 16-18
- LÍNEA AGUA POTABLE 20-42
- LÍNEA AGUA TRATADA
- POZOS
- TANQUES

INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA

- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- LÍNEA ELÉCTRICA 115 KVA
- LÍNEA ELÉCTRICA 230 KVA

ANÁLISIS DEL SITIO
DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



NORTE

planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

ESCALA	CLAVE
1:35,000	D-18

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ

LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ

CARR. LIBRE A CD. JUÁREZ

ARROYO LA NORIA

AV. RÍO DANUBIO

AV. RÍO NILO

ARROYO EL MIMBRE NTE

AV. EUGENIO PRADO PROAÑO

ARROYO EL CUERVO

ARROYO EL ÁLAMO

RÍO SACRAMENTO

AV. TRANSFORMACIÓN

AV. DESARROLLO

AV. IMPERIO

AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN

AV. DE LAS INDUSTRIAS

AV. PONIENTE 5

AV. TECNOLÓGICO

ARROYO LOS NOGALES

AV. LOS NOGALES

AV. FEDOR DOSTOYEVSKY

AV. H. COLEGIO MILITAR

VIALIDAD SACRAMENTO

SIERRA NOMBRE DE DIOS

SU NORTE

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO

HABITACIONAL
- HABITACIONAL 26-35 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 36-45 Viv./Ha.
- HABITACIONAL MAS DE 60 Viv./Ha.

COMERCIO Y SERVICIOS
- COMERCIO Y SERVICIOS

MIXTO
- MIXTO INTENSO
- MIXTO MODERADO
- MIXTO SUBURBANO 1

INDUSTRIA
- INDUSTRIA ALTO IMPACTO
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO

EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO URBANO
- RECREACIÓN Y DEPORTE

CONCENTRADOR DE ACTIVIDAD
- CENTRO DISTRITAL

USO ESPECIAL
- ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO

USO NO URBANO
- ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL
- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA PRIMARIA
- ÁREA DE BORDE

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



tdu
planeación + diseño + ingeniería

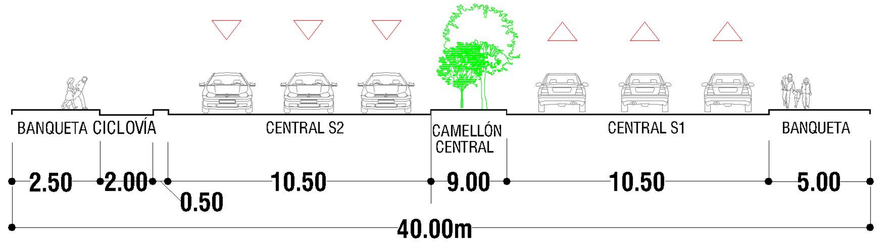
NOMBRE DEL PLANO

USOS DE SUELO PROPUESTOS

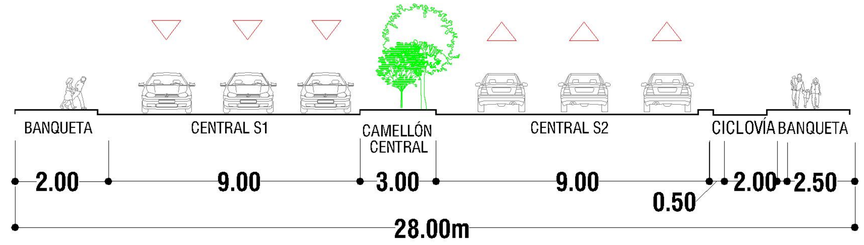
ESCALA	CLAVE
1:35,000	E-01

AUTORIZACIÓN

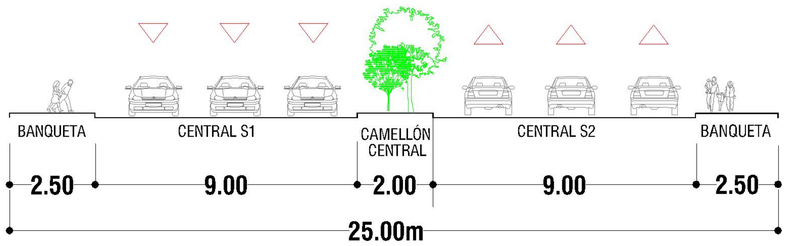
Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



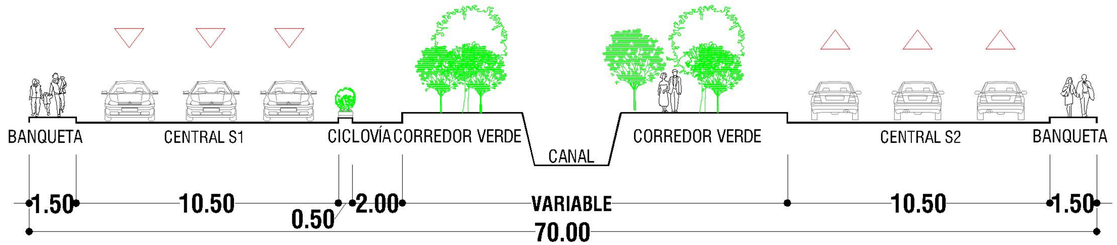
49-49´
AV. EUGENIO PRADO PROAÑO
AV. TECNOLÓGICO A VIALIDAD SACRAMENTO



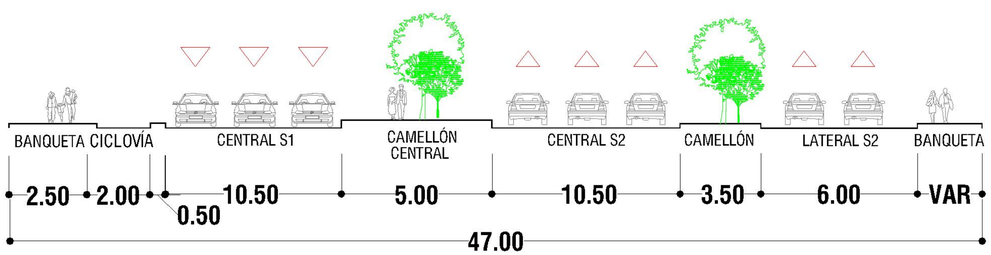
50-50´
AV. RIO DANUBIO
AV. TECNOLÓGICO A AV. DE LAS INDUSTRIAS



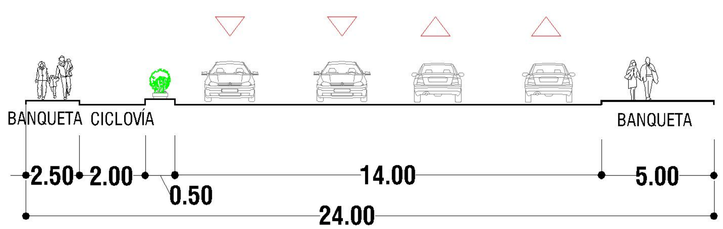
88-88´
AV. LA NORIA
C. RÍO COLORADO A AV. VENCEREMOS



126-126´
AV. LOS NOGALES
AV. TECNOLÓGICO A VIALIDAD SACRAMENTO



403-403'
VIALIDAD SACRAMENTO
AV. TEOFILO BORUNDA ORTIZ A AV. EUGENIO PRADO PROAÑO



138-138'
AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN/AV FRENTE REVOLUCIONARIO
AV. LAS INDUSTRIAS A VIALIDAD SACRAMENTO

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

△▽ SENTIDO DE VIALIDAD

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

SECCIONES VIALES PROPUESTAS

ESCALA	CLAVE
SIN ESCALA	**E-02.1**

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ

LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

ARROYO LA NORIA

CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ

88-88

AV. RÍO DANUBIO

50-50

AV. RÍO NILO

CARR. LIBRE A CD. JUÁREZ

ARROYO EL MIMBRE NTE

49-49

AV. EUGENIO PRADO PROAÑO

ARROYO EL CUERVO

RÍO SACRAMENTO

403-403

ARROYO EL ÁLAMO

AV. TRANSFORMACIÓN

AV. DESARROLLO

PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO

AV. IMPERIO

138-138

AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN

AV. DE LAS INDUSTRIAS

SIERRA NOMBRE DE DIOS

AV. PONIENTE 5

PARQUE INDUSTRIAL SUPRA

AV. TECNOLÓGICO

126-126

ARROYO LOS NOGALES

VIALIDAD SACRAMENTO

AV. H. COLEGIO MILITAR

AV. LOS NOGALES

AV. FEDOR DOSTOYEVSKY

SU NORTE

PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

VIALIDADES PDU 2040

- REGIONAL EXISTENTE
- PRIMER ORDEN EXISTENTE
- PRIMER ORDEN PROPUESTA
- PRIMARIA EXISTENTE
- PRIMARIA PROPUESTA
- SECUNDARIA EXISTENTE
- SECUNDARIA PROPUESTA
- SECCIONES VIALES PDU

VIALIDADES PROPUESTAS

- PRIMER ORDEN
- SECCIONES VIALES
- PASO A DESNIVEL SCT
- CRUCE RÍO SACRAMENTO

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

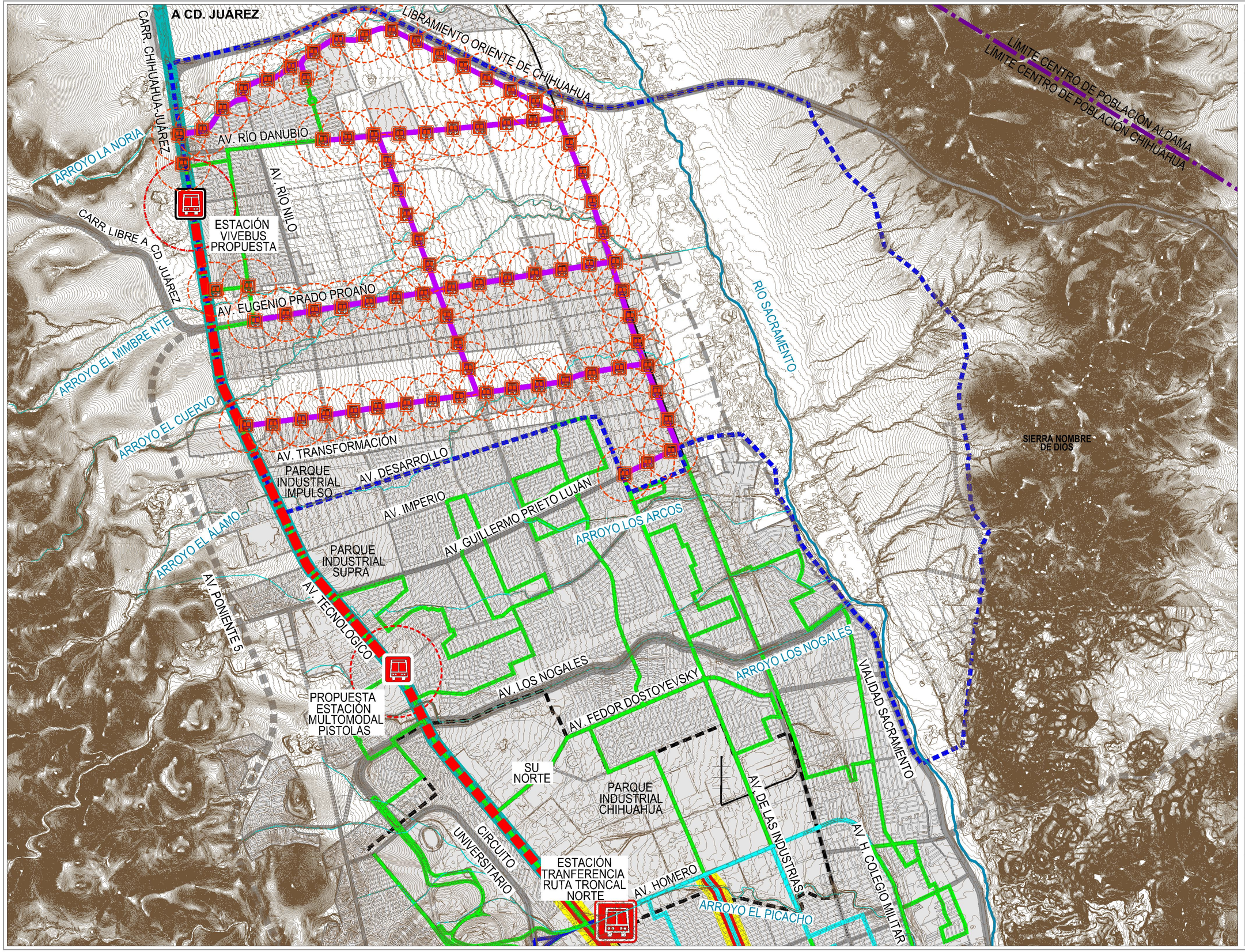
NOMBRE DEL PLANO

ESTRUCTURA VIAL PROPUESTA

ESCALA	CLAVE
1:35,000	E-02

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- LÍMITE ÁREA URBANA
- MANCHA URBANA
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

VIALIDADES PDU 2040

- VIALIDADES EXISTENTES
- VIALIDADES PROPUESTAS

VIALIDADES PROPUESTAS

- VIALIDADES

TRANSPORTE PÚBLICO URBANO CHIHUAHUA

- RUTA TRONCAL
- RUTAS ALIMENTADORAS
- RUTAS CONVENCIONALES
- RUTAS AUXILIARES
- RUTA TRONCAL PROPUESTA
- ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA RUTATRONCAL NORTE, VIVEBUS
- ESTACIÓN MULTIMODAL PISTOLAS PROPUESTA

TRANSPORTE PÚBLICO INTRAURBANO EL SAUZ

- RUTA A EL SAUZ

TRANSPORTE PÚBLICO PROPUESTO

- RUTAS CONVENCIONALES
- PARADEROS RUTA CONVENCIONAL
- RUTA TRONCAL
- ESTACIÓN DE VIVEBUS

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

TRANSPORTE PÚBLICO PROPUESTO

ESCALA	CLAVE
1:40,000	E-03

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ

LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ

CARR. LIBRE A CD. JUÁREZ

ARROYO LA NORIA

AV. RÍO DANUBIO

AV. RÍO NILO

ARROYO EL MIMBRE NTE

AV. EUGENIO PRADO PROAÑO

ARROYO EL CUERVO

ARROYO EL ÁLAMO

RÍO SACRAMENTO

1

AV. TRANSFORMACIÓN

AV. DESARROLLO

AV. IMPERIO

AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN

AV. TECNOLÓGICO

AV. PONIENTE 5

AV. DE LAS INDUSTRIAS

AV. LOS NOGALES

ARROYO LOS NOGALES

AV. H. COLEGIO MILITAR

VIALIDAD SACRAMENTO

SIERRA NOMBRE DE DIOS

SU NORTE

SUBZONA	USO DE SUELO	TENENCIA DEL SUELO / ESTRATEGIA URBANA	ESTRATEGIA DE GESTIÓN
Subzona 1	Central	Parcelas regulares que están siendo adquiridas por promotores de vivienda.	Elaborar un plan maestro de urbanización para esta subzona.
		Incrementar y homologar la densidad (H45), ubicar nodo de equipamiento barrial centralizado, mantener vialidades primarias y secundarias del PDU, conservar escurrimientos y tratar como parques lineales (mejorar cauces pero no revestir de concreto, arborizar márgenes laterales.	Proyectar como un barrio integral toda la sub-zona, no por partes o fraccionamientos aislados.
			Proponer un proyecto de reagrupamiento parcelario entre propietarios para hacer equitativas las cargas por afectaciones, vialidades y áreas destinadas a equipamientos de barrio.

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO

HABITACIONAL
- HABITACIONAL 26-35 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 36-45 Viv./Ha.
- HABITACIONAL MAS DE 60 Viv./Ha.

COMERCIO Y SERVICIOS
- COMERCIO Y SERVICIOS

MIXTO
- MIXTO INTENSO
- MIXTO MODERADO
- MIXTO SUBURBANO 1

INDUSTRIA
- INDUSTRIA ALTO IMPACTO
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO

EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO URBANO
- RECREACIÓN Y DEPORTE

CONCENTRADOR DE ACTIVIDAD
- CENTRO DISTRITAL

USO ESPECIAL
- ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO

USO NO URBANO
- ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL
- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA PRIMARIA
- ÁREA DE BORDE
- SUBZONAS SUJETAS A ESTRATEGIAS DE GESTIÓN

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

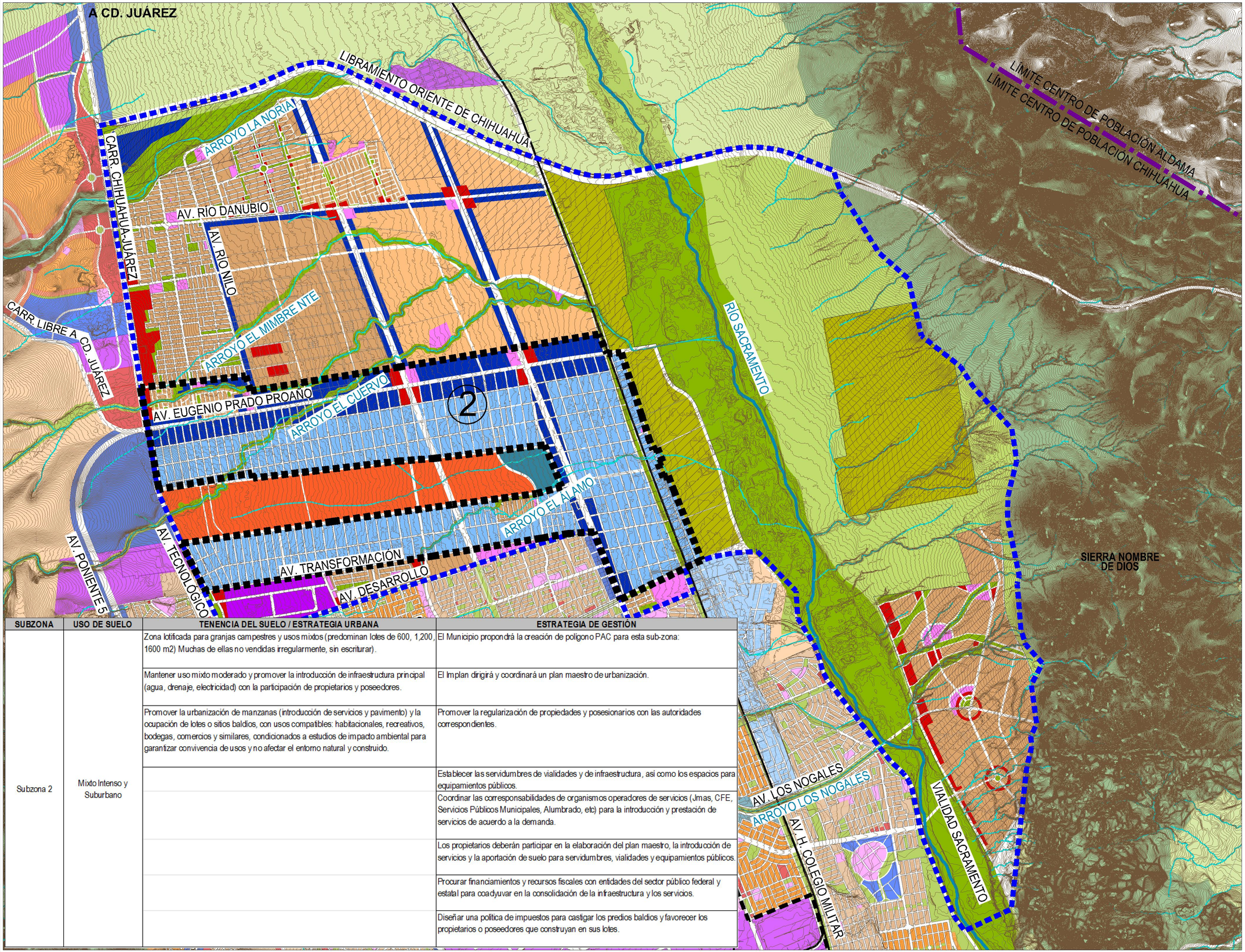
NOMBRE DEL PLANO

ESTRATEGIA DE GESTIÓN PROPUESTA

ESCALA	CLAVE
1:35,000	E-04.1

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



SUBZONA	USO DE SUELO	TENENCIA DEL SUELO / ESTRATEGIA URBANA	ESTRATEGIA DE GESTIÓN
Subzona 2	Mixto Intenso y Suburbano	Zona lotificada para granjas campestres y usos mixtos (predominan lotes de 600, 1,200, 1600 m2) Muchas de ellas no vendidas irregularmente, sin escriturar).	El Municipio propondrá la creación de polígono PAC para esta sub-zona:
		Mantener uso mixto moderado y promover la introducción de infraestructura principal (agua, drenaje, electricidad) con la participación de propietarios y poseedores.	El Implan dirigirá y coordinará un plan maestro de urbanización.
		Promover la urbanización de manzanas (introducción de servicios y pavimento) y la ocupación de lotes o sitios baldíos, con usos compatibles: habitacionales, recreativos, bodegas, comercios y similares, condicionados a estudios de impacto ambiental para garantizar convivencia de usos y no afectar el entorno natural y construido.	Promover la regularización de propiedades y posesionarios con las autoridades correspondientes.
			Establecer las servidumbres de vialidades y de infraestructura, así como los espacios para equipamientos públicos.
			Coordinar las corresponsabilidades de organismos operadores de servicios (Jmas, CFE, Servicios Públicos Municipales, Alumbrado, etc) para la introducción y prestación de servicios de acuerdo a la demanda.
			Los propietarios deberán participar en la elaboración del plan maestro, la introducción de servicios y la aportación de suelo para servidumbres, vialidades y equipamientos públicos.
			Procurar financiamientos y recursos fiscales con entidades del sector público federal y estatal para coadyuvar en la consolidación de la infraestructura y los servicios.
			Diseñar una política de impuestos para castigar los predios baldíos y favorecer los propietarios o poseedores que construyan en sus lotes.

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO

HABITACIONAL
- HABITACIONAL 26-35 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 36-45 Viv./Ha.
- HABITACIONAL MAS DE 60 Viv./Ha.

COMERCIO Y SERVICIOS
- COMERCIO Y SERVICIOS

MIXTO
- MIXTO INTENSO
- MIXTO MODERADO
- MIXTO SUBURBANO 1

INDUSTRIA
- INDUSTRIA ALTO IMPACTO
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO

EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO URBANO
- RECREACIÓN Y DEPORTE

CONCENTRADOR DE ACTIVIDAD
- CENTRO DISTRITAL

USO ESPECIAL
- ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO

USO NO URBANO
- ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL
- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA PRIMARIA
- ÁREA DE BORDE
- SUBZONAS SUJETAS A ESTRATEGIAS DE GESTIÓN

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

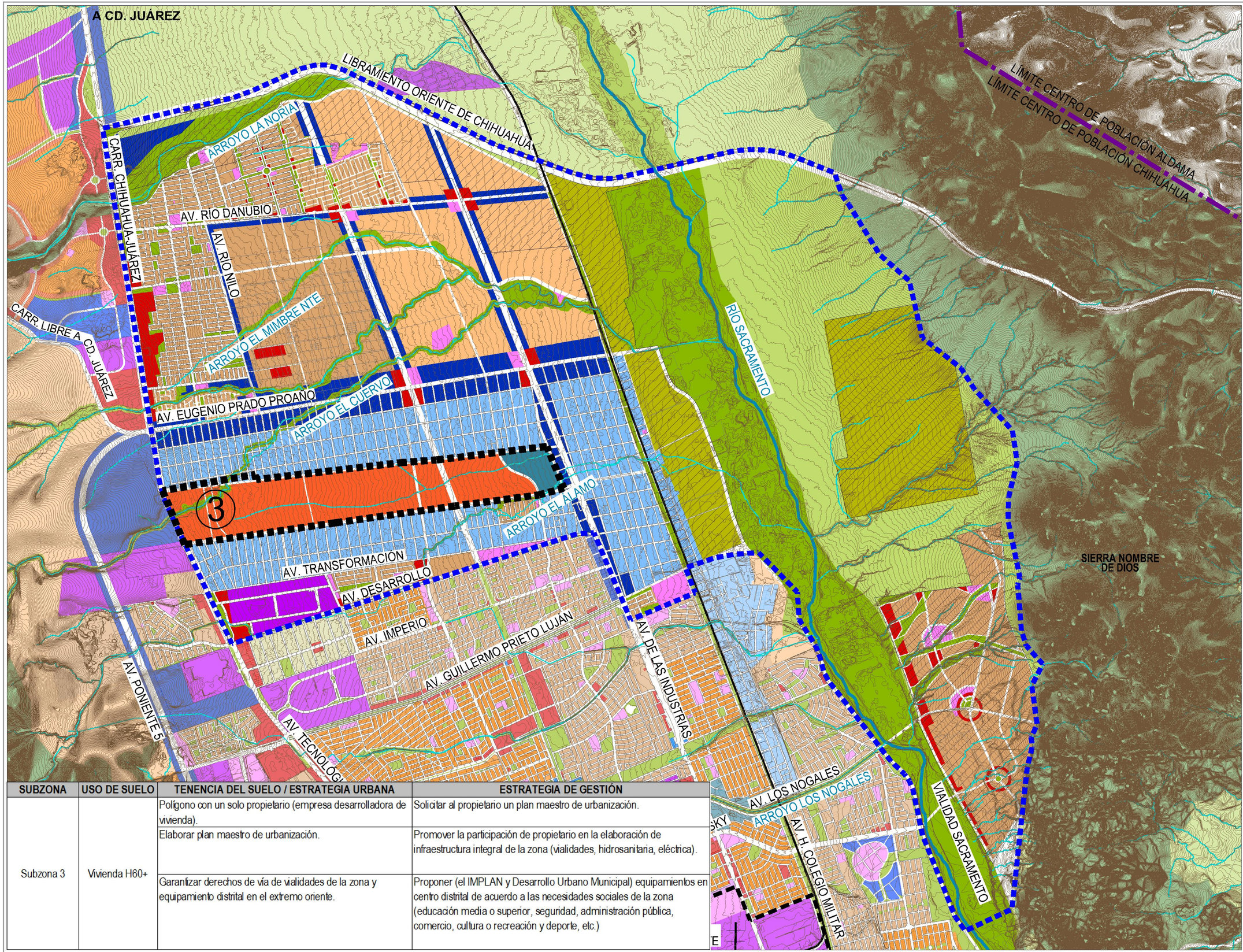
NOMBRE DEL PLANO

ESTRATEGIA DE GESTIÓN PROPUESTA

ESCALA	CLAVE
1:35,000	E-04.2

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



SUBZONA	USO DE SUELO	TENENCIA DEL SUELO / ESTRATEGIA URBANA	ESTRATEGIA DE GESTIÓN
Subzona 3	Vivienda H60+	Polígono con un solo propietario (empresa desarrolladora de vivienda).	Solicitar al propietario un plan maestro de urbanización.
		Elaborar plan maestro de urbanización.	Promover la participación de propietario en la elaboración de infraestructura integral de la zona (vialidades, hidrosanitaria, eléctrica).
		Garantizar derechos de vía de vialidades de la zona y equipamiento distrital en el extremo oriente.	Proponer (el IMPLAN y Desarrollo Urbano Municipal) equipamientos en centro distrital de acuerdo a las necesidades sociales de la zona (educación media o superior, seguridad, administración pública, comercio, cultura o recreación y deporte, etc.)

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO

HABITACIONAL
- HABITACIONAL 26-35 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 36-45 Viv./Ha.
- HABITACIONAL MAS DE 60 Viv./Ha.

COMERCIO Y SERVICIOS
- COMERCIO Y SERVICIOS

MIXTO
- MIXTO INTENSO
- MIXTO MODERADO
- MIXTO SUBURBANO 1

INDUSTRIA
- INDUSTRIA ALTO IMPACTO
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO

EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO URBANO
- RECREACIÓN Y DEPORTE

CONCENTRADOR DE ACTIVIDAD
- CENTRO DISTRITAL

USO ESPECIAL
- ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO

USO NO URBANO
- ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL
- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA PRIMARIA
- ÁREA DE BORDE
- SUBZONAS SUJETAS A ESTRATEGIAS DE GESTIÓN

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

ESTRATEGIA DE GESTIÓN PROPUESTA

ESCALA	CLAVE
1:35,000	E-04.3

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ

LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ

CARR. LIBRE A CD. JUÁREZ

ARROYO LA NORIA

AV. RÍO DANUBIO

AV. RÍO NILO

ARROYO EL MIMBRE NTE

AV. EUGENIO PRADO PROAÑO

ARROYO EL CUERVO

ARROYO EL ÁLAMO

AV. TRANSFORMACIÓN

AV. DESARROLLO

AV. IMPERIO

AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN

AV. DE LAS INDUSTRIAS

AV. PONIENTE 5

AV. TECNOLÓGICO

4

RÍO SACRAMENTO

LOS NOGALES

AV. H. COLEGIO MILITAR

VIALIDAD SACRAMENTO

SIERRA NOMBRE DE DIOS

SUBZONA	USO DE SUELO	TENENCIA DEL SUELO / ESTRATEGIA URBANA	ESTRATEGIA DE GESTIÓN
Subzona 4	Zedec	Propiedades irregulares, parcelas de mediano tamaño usadas en actividades de agricultura temporal.	El Implan dirigirá y coordinará un plan maestro de urbanización de la sub-zona.
		Mantener el uso de baja densidad con categoria Zedec, lo que lo condiciona a un plan de usos que no afecten el medio natural (hidrologia, topografia, flora, fauna, etc).	Promover la participación de los propietarios en la elaboración de infraestructura integral de la zona (vialidades, hidrosanitaria, eléctrica).
		Elaborar un plan maestro de urbanización para garantizar participación en vialidades principales, infraestructura, equipamientos y bajo impacto ambiental.	

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO

HABITACIONAL
- HABITACIONAL 26-35 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 36-45 Viv./Ha.
- HABITACIONAL MAS DE 60 Viv./Ha.

COMERCIO Y SERVICIOS
- COMERCIO Y SERVICIOS

MIXTO
- MIXTO INTENSO
- MIXTO MODERADO
- MIXTO SUBURBANO 1

INDUSTRIA
- INDUSTRIA ALTO IMPACTO
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO

EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO URBANO
- RECREACIÓN Y DEPORTE

CONCENTRADOR DE ACTIVIDAD
- CENTRO DISTRITAL

USO ESPECIAL
- ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO

USO NO URBANO
- ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL
- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA PRIMARIA
- ÁREA DE BORDE
- SUBZONAS SUJETAS A ESTRATEGIAS DE GESTIÓN

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

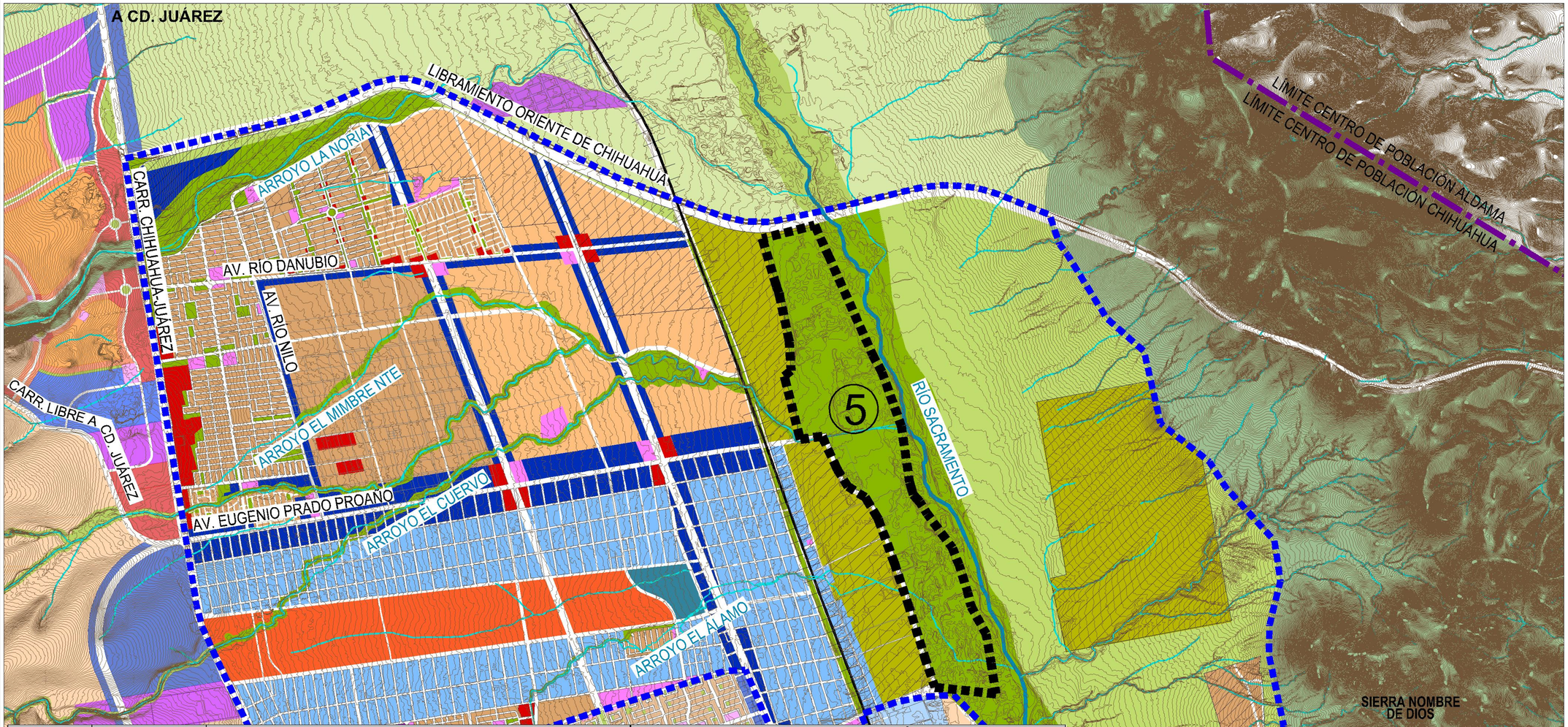
NOMBRE DEL PLANO

ESTRATEGIA DE GESTIÓN PROPUESTA

ESCALA	CLAVE
1:35,000	E-04.4

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua



SUBZONA	USO DE SUELO	TENENCIA DEL SUELO / ESTRATEGIA URBANA	ESTRATEGIA DE GESTIÓN
Subzona 5	Franja Margen Derecho Rio Sacramento	Propiedades irregulares, parcelas de mediano tamaño usadas como bancos de material de pétreos (extracción de arena-grava).	El Implan con la ayuda de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio y la CNA, coordinará la elaboración de los estudios necesarios para cumplir con la estrategia de conservación ambiental, asegurar el las condicionantes de manejo pluvial y el control de los usos de baja densidad o alternativos señalados en el punto anterior.
		Cambiar el uso de muy baja densidad (5-12 viv/ha.) a Recreación y Deporte condicionado pluvial, debido a que presentan superficies muy irregulares con riesgos de inundación.	Proponer y gestionar que los propietarios participen en la planeación de la infraestructura y las servidumbres para las vialidades de la zona, asi como en la delimitación de las zonas indundables relacionados con el rio Sacramento y que deberá avalar la Comisión Nacional del Agua.
		Lo anterior le provee a la zona la posibilidad de alojar una serie de usos y actividades recreativas, lúdicas, deportivas, de cultivo en pequeña escala (viveros, hortalizas, etc,) que permitan mantener una recuperación ambiental a base de re-nivelaciones de suelo, reforestación y encauzamiento de escurrimientos pluviales, integrando estas acciones al comportamiento hidrológico del rio Sacramento.	El IMPLAN con la colaboración de organismos públicos, privados, sociales y académicos, la promoción de acciones de recuperación ambiental de la zona, que incluya la instrumentación de incentivos para que los propietarios realicen las acciones previstas en el plan maestro de regeneración de la zona.
		La condicionante más importante que se debe observar es que las edificaciones no ocupen las del 10% de las parcelas, para poder conservar el suelo permeable y recuperar las condiciones ribereñas de la zona.	Promover que el Municipio y la CNA adquieran el resguardo de las zonas federales de los arroyos y el rio, para convertirlos en áreas verdes públicas.
		Promover el mejoramiento ambiental de la zona y los márgenes del rio Sacramento, mediante la re-nivelación topográfica, la conformación de los cauces originales del rio, la reforestación intensiva de la zona y mantener el mayor porcentaje posible de suelo permeable (90% de la superficie total de la sub-zona).	
		Se propone el trazo de la vialidad prolongación de la Avenida Sacramento alojándola en el limite poniente del a sub-zona para que funcione como barrera fisica contundente, respecto a las zonas contiguas urbanizables.	

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO

HABITACIONAL
- HABITACIONAL 26-35 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 36-45 Viv./Ha.
- HABITACIONAL MAS DE 60 Viv./Ha.

COMERCIO Y SERVICIOS
- COMERCIO Y SERVICIOS

MIXTO
- MIXTO INTENSO
- MIXTO MODERADO
- MIXTO SUBURBANO 1

INDUSTRIA
- INDUSTRIA ALTO IMPACTO
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO

EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO URBANO
- RECREACIÓN Y DEPORTE

CONCENTRADOR DE ACTIVIDAD
- CENTRO DISTRITAL

USO ESPECIAL
- ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO

USO NO URBANO
- ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL
- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA PRIMARIA
- ÁREA DE BORDE
- SUBZONAS SUJETAS A ESTRATEGIAS DE GESTIÓN

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



tdu arquitectura
planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

ESTRATEGIA DE GESTIÓN PROPUESTA

ESCALA	CLAVE
1:35,000	E-04.5

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ

LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA

CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ

CARR. LIBRE A CD. JUÁREZ

ARROYO LA NORIA

AV. RÍO DANUBIO

AV. RÍO NILO

ARROYO EL MIMBRE NTE

AV. EUGENIO PRADO PROAÑO

ARROYO EL CUERVO

ARROYO EL ÁLAMO

AV. PONIENTE 5

AV. TECNOLÓGICO

AV. TRANSFORMACIÓN

AV. DESARROLLO

AV. IMPERIO

AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN

AV. DE LAS INDUSTRIAS

AV. LOS NOGALES

ARROYO LOS NOGALES

RÍO SACRAMENTO

VIALIDAD SACRAMENTO

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

6

SIERRA NOMBRE DE DIOS

SUBZONA	USO DE SUELO	TENENCIA DEL SUELO / ESTRATEGIA URBANA	ESTRATEGIA DE GESTIÓN
Subzona 6	Sacramento	De acuerdo a los usos de suelo urbanizables que forman parte de ésta subzona, deberán de considerar los lineamientos de "tratamiento de borde" para conciliar la urbanización con las caracteristicas ambientales del Río Sacramento por un lado, y la sierra de Nombre de Dios por otro.	El IMPLAN con la colaboración de organismos públicos, privados, sociales y académicos, la promoción de acciones de recuperación ambiental de la zona, que incluya la instrumentación de incentivos para que los propietarios realicen las acciones previstas en el plan maestro de regeneración de la zona.
		Se deberán realizar estudios hidrológicos y la planeación del manejo pluvial garantizando el resguardo del río Sacramento y los afluentes que tributan a él.	Gestionar la creación de una asociación entre propietarios y desarrolladores o empresa promotora público-privada para gestionar recursos y compartir los costos y beneficios de la infraestructura y del suelo vendible (macrolotes).

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,880.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO

HABITACIONAL
- HABITACIONAL 26-35 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 36-45 Viv./Ha.
- HABITACIONAL MAS DE 60 Viv./Ha.

COMERCIO Y SERVICIOS
- COMERCIO Y SERVICIOS

MIXTO
- MIXTO INTENSO
- MIXTO MODERADO
- MIXTO SUBURBANO 1

INDUSTRIA
- INDUSTRIA ALTO IMPACTO
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO

EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO URBANO
- RECREACIÓN Y DEPORTE

CONCENTRADOR DE ACTIVIDAD
- CENTRO DISTRITAL

USO ESPECIAL
- ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO

USO NO URBANO
- ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL
- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA PRIMARIA
- ÁREA DE BORDE
- SUBZONAS SUJETAS A ESTRATEGIAS DE GESTIÓN

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

ESTRATEGIA DE GESTIÓN PROPUESTA

ESCALA	CLAVE
1:35,000	E-04.6

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua

A CD. JUÁREZ

LIBRAMIENTO ORIENTE DE CHIHUAHUA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN ALDAMA

LÍMITE CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA

CARR. CHIHUAHUA-JUÁREZ

CARR. LIBRE A CD. JUÁREZ

ARROYO LA NORIA

AV. RÍO DANUBIO

AV. RÍO NILO

ARROYO EL MIMBRE NTE

AV. EUGENIO PRADO PROAÑO

ARROYO EL CUERVO

ARROYO EL ÁLAMO

AV. TRANSFORMACIÓN

AV. DESARROLLO

AV. IMPERIO

AV. GUILLERMO PRIETO LUJÁN

AV. PONIENTE 5

AV. TECNOLÓGICO

AV. DE LAS INDUSTRIAS

AV. LOS NOGALES

ARROYO LOS NOGALES

AV. FEDOR DOSTOYEVSKY

AV. H. COLEGIO MILITAR

VIALIDAD SACRAMENTO

RÍO SACRAMENTO

SIERRA NOMBRE DE DIOS

SU NORTE

1 2 3 4 5 6

Actualización del
PDU 2040 2015-2016

POLÍGONO DE ACTUACIÓN ZEID NORTE

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN 3,800.38 HAS
- LÍMITE CENTRO POBLACIÓN
- TRAZA URBANA
- SUBCENTRO URBANO
- VÍAS FÉRREAS
- CURVAS DE NIVEL
- RÍOS Y ARROYOS

USOS DE SUELO

HABITACIONAL
- HABITACIONAL 26-35 Viv./Ha.
- HABITACIONAL 36-45 Viv./Ha.
- HABITACIONAL MAS DE 60 Viv./Ha.

COMERCIO Y SERVICIOS
- COMERCIO Y SERVICIOS

MIXTO
- MIXTO INTENSO
- MIXTO MODERADO
- MIXTO SUBURBANO 1

INDUSTRIA
- INDUSTRIA ALTO IMPACTO
- INDUSTRIA BAJO IMPACTO

EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO URBANO
- RECREACIÓN Y DEPORTE

CONCENTRADOR DE ACTIVIDAD
- CENTRO DISTRITAL

USO ESPECIAL
- ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO

USO NO URBANO
- ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL
- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA PRIMARIA
- ÁREA DE BORDE
- SUBZONAS SUJETAS A ESTRATEGIAS DE GESTIÓN

ANÁLISIS DEL SITIO
ESTRATEGIA

LOCALIZACIÓN



tdu
planeación + diseño + ingeniería

NOMBRE DEL PLANO

ESTRATEGIA DE GESTIÓN PROPUESTA

ESCALA	CLAVE
1:35,000	E-04

AUTORIZACIÓN

Implan
Instituto Municipal de Planeación | Chihuahua